



Concello de Castro de Rei



DECEMBRO 2019

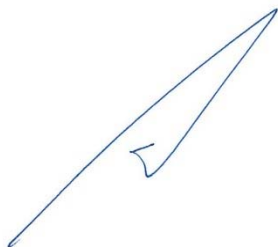
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

ESTUDO DO ASENTAMENTO POBOACIONAL

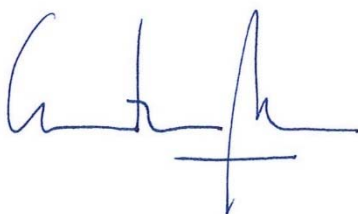


O equipo redactor do PLAN XERAL MUNICIPALDE CASTRO DE REI , é o que a continuación se relaciona:



Mario Iglesias,

Arquitecto. Director Equipo Redactor



Cristina Aguado

Arquitecta



Rubén Cobas,

Enxeñeiro Agrónomo

FIRMA ELECTRÓNICA: Director Equipo Redactor



PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

ESTUDO DO ASENTAMENTO POBLACIONAL

CONCELLO DE CASTRO DE REI

MONSA URBANISMO S.L.

Decembro 2019





MONSA URBANISMO S.L.

ÍNDICE

1	ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL. INTRODUCCIÓN	2
2	DIVISIÓN TERRITORIAL	3
2.1	SISTEMA POBOACIONAL E NÚCLEOS RURAIS	4
2.2	ESTRUTURA DE CONEXIÓN INTRAENTIDAL	6
2.3	TERRITORIO EXTRANUCLEAR	6
3	IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS NR	7
3.1	IDENTIFICACIÓN	7
3.2	MORFOLOXÍA	7
3.3	NÚCLEOS PRINCIPAIS	7
3.4	ÁMBITO DE INFLUENCIA	7
3.5	DELIMITACIÓN NUCLEAR	8
3.6	ASIGNACIÓN DE USOS	8
3.7	ANÁLISE DAS TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS	8
3.8	LOCALIZACIÓN DOTACIONAL.	18
3.9	TRAZADO E CARACTERÍSTICAS DE LA RED VIARIA E DOS SERVICIOS.	18
4	FICHAS DOS NR DELIMITADOS	19

1 ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL. INTRODUCCIÓN

A análise do modelo de asentamento poboacional ten por obxecto determinar as medidas a adoptar para a preservación e mellora do medio rural. Para iso definiranse, inseridos no marco comarcal, os elementos que o constitúan e destacando a división parroquial, o sistema de núcleos de poboación e a súa relación co medio natural ou produtivo.

a comarca é, en Galicia, o espazo fundamental e tradicional básico para a comprensión do territorio. En Terra Chá é, ademais, un concepto moi arraigado, un feito socio-psicológico a ter en conta para a posterior organización e desenvolvemento territorial.

Castro de Rei comparte coa súa comarca, unha realidade territorial, é dicir, unha serie de características con compoñentes administrativos, culturais, sociais e económicos comúns:

- O carácter chaira da topografía, que dará lugar a unidades naturais de ampla extensión.
- A excesiva dispersión do hábitat, que incide nas redes de infraestruturas e de servizos.
- A atomización das explotacións familiares agrarias e a diversidade no uso do chan rural.
- O precedente da parroquia, unidade histórico-social, que introduce un principio natural de descentralización na organización social e territorial.

A isto hai que engadir outros factores externos e conxunturais que inciden tamén no desenvolvemento tanto comarcal como municipal:

- O forte proceso de envellecemento e a regresión demográfica. Isto demanda un adecuado desenvolvemento dos recursos locais co fin de favorecer a fixación dos recursos humanos existentes.
- A crise do sistema económico local nunha rexión eminentemente rural.

A continuación fundaméntanse e analizan os recursos do territorio (humanos, produtivos..., etc.), os seus precedentes, evolución e potencialidade. Así poderemos realizar unha avaliación obxectiva dos mesmos con obxecto de determinar as medidas a adoptar para a mellora do medio rural.

2 DIVISIÓN TERRITORIAL

A configuración xeográfica de planicie propicia os asentamentos poboacionais influenciados pola proximidade á capital de provincia. Devanditos asentamentos localízanse preferentemente ao redor da capital do municipio e ao redor das principais vías de comunicación; a súa poboación está moi diseminada e son moitos os núcleos diferenciados.

EVOLUCIÓN DA DEMOGRAFÍA MUNICIPAL	
Ano	Poboación (nº habitantes)
1970	6.918
1981	6.447
1996	5.833
1999	5.952
2003	5.902
2011	5.566
2013	5.267

Fuente: INE, IGE

A evolución demográfica nos dous núcleos urbanos do Municipio difire da correspondente ao medio rural. Tal e como se indica na táboa anterior, durante as últimas décadas prodúcese un incremento significativo da poboación urbana municipal, motivada especialmente á atracción exercida polo núcleo de Castro de Ribeiras de Lea, mentres que o núcleo de Castro de Rei mostra unha maior estabilidade. No Municipio, como o resto da Galicia interior, rexístrase un paulatino descenso da poboación rural, proceso iniciado na década dos anos 70, e sendo resultado directo da emigración e envellecemento poboacional. Con todo, no ámbito municipal durante a última década prodúcese unha retardación do mencionado proceso de desruralización.

A poboación municipal atópase na actualidade bastante consolidada. Tras o lixeiro descenso rexistrado na década dos 90, se estanca practicamente ata o momento presente, en parte debido a que se contrarrestan e equilibran o proceso migratorio e inmigratorio, á modernización das estruturas agrarias e á atracción que exerce Castro de Rei cara ao restante municipal. O municipio de Castro de Rei consta de 25 parroquias coas seguintes características demográficas:

2.1 SISTEMA POBOACIONAL E NÚCLEOS RURAIS

Así pois, os 5.267 habitantes (INE. 2013), estendidos sobre unha superficie territorial de aproximadamente 176 (km²) 18.170 has, distribúense en 25 parroquias, dos que destacamos os núcleos rurais determinados polo Plan Xeral.

A poboación da zona rural de Castro de Rei esta maioritariamente asentada no medio rural, cunha proporción do 74 % sobre o total municipal, coa evolución demográfica recollida no seguinte cadro.

EVOLUCIÓN DO MOVEMENTO MUNICIPAL					
Ano	Poboación total (nº habitantes)	Poboación Urbana		Poboación Rural	
		(nº habitantes)	(%/total)	(nº habitantes)	(%/total)
1970	6.918	578	8,4	6.340	91,6
1981	6.447	611	9,5	5.836	90,5
1996	5.833	1048	18,0	4.785	82,0
1999	5.952	1228	20,6	4.724	79,4
2003	5.902	1312	22,2	4.590	77,8
2011	5.566	1337	24,0	4229	76,0
2013	5.267	1325	25,2	3942	74,8

Fuente: INE, IGE

Enténdese que constitúen o chan de núcleo rural os terreos que serven de soporte a un asentamento de poboación singularizado en función das súas características morfolóxicas, tipoloxía tradicional das edificacións, vinculación coa explotación racional dos recursos naturais ou de circunstancias doutra índole que manifesten a imbricación racional do núcleo

co medio físico onde se sitúa e que figuren diferenciados administrativamente nos censos e padróns oficiais, así como as áreas de expansión ou crecemento destes asentamentos.

A delimitación gráfica fíxose tendo en conta a división da propiedade dos terreos, as condicións topográficas, os elementos naturais e a infraestrutura existente.

A actividade económica fundamental dos núcleos rurais é a agricultura, que actualmente está a deixar de ser de autoconsumo, aínda que este tipo de explotación é aínda moi importante, sobre todo entre as persoas de maior idade.

Non existe ningún núcleo de recente formación e todos están identificados como núcleos históricos.

A disposición das vivendas é a tradicional dos asentamentos tipo aldea do interior de Galicia: edificacións, na súa maioría de materiais pétreos locais, lousa e esquistos, con acabado simplemente visto ou o máis tradicional enfoscado e encalado, acompañadas dalgunhas edificacións recentes de materiais modernos. A maior parte destas vivendas están dotadas de variedade de construcións auxiliares, como alpendres, alpendres, etc.

O modo de asentamento da edificación é tamén o tradicional da Comarca; núcleo diseminado asentado nas zonas próximas a vías e rodeado de terreos de cultivo; composto por edificacións residenciais e instalacións anexas e complementarias. O viario é irregular e as aliñacións son as que as propias construcións definen. As prazas, espazos públicos abertos, etc., están sempre asociadas a un edificio de carácter público (igreja, lavadoiro...)

A tipoloxía edificatoria dos núcleos rurais, descrita dun modo pormenorizado nas fichas individuais, mantense en conxunto en canto a usos, materiais e volumes con algunhas distorsións de vivendas realizadas con materiais recentes. Estas últimas, están a relevar en número ás anteriores debido ao lento pero mantido proceso de renovación das vivendas do medio rural.

Os peches son de mampostería irregular sen enfoscar en construcións tradicionais. En ocasións e como ocorre coas fábricas das vivendas se enlucen e se encalan. As alturas son irregulares. En casa máis nobres tenden a ser máis altas, mentres que no resto non adoitan superar 1.50 m de altura.

O comportamento da dinámica demográfica dos núcleos representa unha perda de poboación e mantemento dunha estrutura estable de edificación, consolidada no momento alto de poboación, cara a mediados de século, o que determina unhas construcións bastante antigas, por termo xeral, especialmente nos núcleos con tipoloxías compactas. Pola contra nos arredores e en xeral cara ao exterior deste centro nuclear, as edificacións son novas e presentan bo estado.

2.2 ESTRUCTURA DE CONEXIÓN INTRAENTIDAL

Os núcleos rurais delimitados, relaciónanse a través dunha ampla rede de camiños municipais, pavimentados tipo DTS e sección xenérica próxima a 8-10 metros os viarios de maior importancia municipal, e de seccións 4 – 7 os restantes e de menor entidade.

Unha rede de camiños non asfaltados completa a rede anterior, posibilitando o acceso ao espazo agrícola circundante dos NR.

A carencia de dotacións, equipamento e servizos nos núcleos rurais exclúe a vinculación dos restantes con eles, salvo nos asuntos de índole privada ou familiar. A relación é bidireccional, entre estes e unidireccional destes coa capital municipal, comarcal e outras vilas próximas onde son prestados servizos que estes NR non posúen.

2.3 TERRITORIO EXTRANUCLEAR

O espazo de contorna dos núcleos rurais participa das características destes, en canto á explotación agrícola. Acolle os usos tradicionais, vinculados á agricultura de autoconsumo e ás modernas explotacións agrícolas. Son abundantes as edificacións, debido á construción de vivendas unifamiliares no exterior do centro do núcleo. O espazo inmediato está vinculado ao núcleo rural e, xeralmente, está constituído por leiras propiedade dos residentes nucleares.

O proceso de concentración parcelaria vivido no municipio supuxo a reestruturación parcelaria do territorio afectado, así o tamaño das parcelas circundantes cos NR son inusualmente grandes, para o que é habitual noutras partes de Galicia.

3 IDENTIFICACIÓN E CARACTERIZACIÓN DOS NR

3.1 IDENTIFICACIÓN

Os núcleos rurais teñen identificación topónímica.

3.2 MORFOLOXÍA

Atendendo á súa morfoloxía podemos distinguir tres tipos de NR.

- Forma ou planta alongada: a maioría localizados ao longo dun camiño, ben nunha ladeira ou ben en vales amplos con fondo En chaira.
- Forma estrelada: é dicir, aquela que posúe máis de dúas ramificacións, é a menos frecuente. Correspóndese con entidades que xurdiron en cruces de camiños ou estradas.
- Forma circular: denominada tamén “de pobos macizos con praza central”. Son xeralmente trazados propios dos asentamentos localizados anárquicamente, afastados das vías de comunicación.

3.3 NÚCLEOS PRINCIPAIS

Entendemos como núcleo rurais principais aqueles que ten un nivel xerárquico sobre outros xa sexa por actividades comerciais, industriais, etc. Tal e como pode observarse nas táboas, non existen núcleos rurais principais respecto dos restantes dentro do sistema poboacional rural.

3.4 ÁMBITO DE INFLUENCIA

A inexistencia de núcleos portadores de servizos exclúe a presenza de ámbitos de influencia duns núcleos sobre outros. A influencia é, pois, meramente local, de ámbito agropecuario e de relacións familiares. Dada a escasa entidade dos NR delimitados, e como anteriormente citamos, a inexistencia dunha xerarquía nuclear-rural, as relacións que se establecen entre eles son de carácter local.

3.5 DELIMITACIÓN NUCLEAR

A delimitación nuclear efectúase partindo da base de reflectir os NR que poden ser considerados como tales a raíz das directrices da LOUGA 2/2010, así como as entidades máis consolidadas do municipio.

3.6 ASIGNACIÓN DE USOS

Nas Ordenanzas de solo de núcleo rural contidas na Normativa Urbanística sinálanse os usos admitidos, que serán os relacionados con dúas finalidades básicas:

1. Usos relacionados coas actividades propias do medio rural. É dicir, usos relacionados coas actividades do sector primario que o fundamenta, así como actividades do sector secundario semiartesanal vinculado á súa potencialidade.
2. Usos relacionados coas necesidades da poboación residente neles, é dicir, usos do sector terciario derivados da poboación residente e, ocasionalmente, incidente.

3.7 ANÁLISE DAS TIPOLOXÍAS EDIFICATORIAS

É importante mencionar que o concepto de casa na cultura galega acolle aspectos moi diferentes e interrelacionados ademais do material, como é o económico e o cultural.

Economicamente, a casa funciona como un centro de explotación familiar e ten funcións exclusivamente agrarias, representa unha unidade de produción pechada orientada ao autoconsumo con modos de produción tecnoloxicamente simples, compensado todo polo traballo achegado polos membros da célula familiar.

Culturalmente, a casa ten unha personalidade moral e un nome, e moitas veces un sobrenome ou “alcume” común aos membros da estrutura familiar. É pois unha totalidade que leva consigo unha carga de simbolismo reflectida nos rituais tradicionais aparelados á súa construción.

Por último, no aspecto físico a casa desenvólvese con formas arquitectónicas moi prácticas e económicas, dado os escasos recursos do medio.

Formalmente a casa constitúena o edificio onde vive a familia e as construcións adxectivas, que poden ou non estar en relación coa produción.

É patente a similitude formal tanto das vivendas como das edificacións anexas en todo o municipio de Castro de Rei, non atopándose practicamente diferenzas a nivel de edificación relacionada coa habitación.. Por iso, consideramos que a presente análise exhaustiva das

construcións é suficiente para determinar as características do asentamento poboacional. Pasamos agora á descrición do mencionado aspecto físico da vivenda no municipio de Castro de Rei.

Edificacións destinadas a vivenda e a usos que supoñan residencia

Morfoloxía e número de plantas

As vivendas tradicionais neste caso son realizacións construtivas moi elementais e sobrias. Pertencen ao tipo xenérico de casa-bloque, vivendas simples que reúnen baixo o mesmo teito as dependencias de habitación e as de explotación. Aparece tanto integrada nun conxunto de conformación irregular de edificios entre medianeiras, como illada. En calquera caso conforma unha armazón viaria irregular e de edificación moi densa.

En ocasións aparecen tamén agrupacións do tipo casa- composta, en patio pechado, na cal hai edificios disociados cada un coa súa función diferenciada.

As plantas son moi regulares de forma cadrada ou rectangular e de grandes dimensións. Planta baixa ou planta baixa e primeira exclusivamente, que se enrasan aparecendo os paramentos lisos e desenvolvendo un volume case prismático. O único saínte de tipoloxía tradicional ademais da pouco frecuente escaleira exterior, é a solaina.

Tradicionalmente a planta baixa estaba destinada á cociña e as estancias para o gando e o baixo cuberta de destinaba a dormitorios. A eles accedíase por unha elemental escaleira interior ou pola exterior. Na actualidade, esta disposición loxicamente cambiou, estabulándose o gando en grandes naves anexas á casa, aínda que en certas ocasións continúaase utilizando as mencionadas estancias inferiores de casas en mal estado para gardar fundamentalmente ovellas ou galiñas.

Cerramentos

Fábricas.

Sobre esquistos avermellados e maioritariamente granito- cuxo dominio caracteriza a zona con constantes afloramentos-, utilízanse na construción dos muros varias técnicas que, por orde de frecuencia na súa aparición son: mampostería, construción feita con mampuestos ou anacos irregulares de pedra que se colocan sen labrar limitándose o canteiro a “buscar o seu lugar”; perpiaño, aparello realizado con bloques de granito, xeralmente paralelepípedos e que aparece en xeral mesturado coa fábrica anterior, apreciándose sobre todo en esquinas, basamentos e contorna de ocos. Tamén aparecen casos de granito traballado como **sillería** cos bloques asentados en seco ou con algo de barro. Por último, aparecen algúns exemplos de fábrica tradicional de esquistos avermellados acabada vista en seco, con recheo pobre de

xuntas ou en casas de maior porte, enfoscada e encalada ou pintada. En casas de mellor factura tamén mampostería de granito en esquinas ou remarcando ocos.



Distintas fábricas: mampostería e perpiaño (arriba) e cantaría (abaixo)

Podemos concluír en canto ás fábricas, que mentres que a técnica utilizada relaciónase co nivel económico, o material usado depende dos afloramentos pétreos da zona.

Os muros de peche das leiras responden aos mesmos criterios que as fábricas das edificacións, cunha factura máis sinxela. Nalgúns casos, cando o peche é ademais contención, a fábrica presenta unha serie de pedras saíntes a modo de banzos para poder acceder ao nivel superior.



Rústicos escalones pétreos

Ocos

Os muros levan unha serie de ocos, en xeral de pequenas dimensións, sendo os máis comúns as portas, as xanelas e os tragaluces ou bufardas. As xanelas e portas, que varían segundo a función que cumpren, son realizadas con grandes pezas de pedra de granito ou esquisto, aínda que en ocasións aparecen dinteles de madeira. A súa forma é cadrada ou rectangular, sendo nesta última a magnitude da jamba maior que a do dintel. En vivenda tradicional de certa calidade téndese ao oco rectangular de proporción 2:1 entre jamba e dintel e frecuentemente ao recercado de yeso ou ao resalte con pezas de mampostería de granito. En calquera caso as aberturas caracterízanse con coidado traballo, en vivendas máis primitivas con sillares máis irregulares e nas máis evolucionadas con bo labor de cantaría. Obsérvanse casos de dinteles e jambas de granito labrado de moi bela factura así como bufardas verticais abucinadas e óculos con tallado moi coidado.



Detalle de balcón e bufarda (esquerda)



Arriba: ocos enmarcados en pezas de mampuesto e hendiduras para encaixar a carpintaría exterior talladas na pedra.



Bufarda vertical, horizontal e óculo

A xanela como xa mencionamos é cadrada ou rectangular. Adoita orientarse ao sur ou ao leste para combater a severidade do clima. Externamente está constituída por dous batientes que abren cara ao exterior, formado cada un deles por un bastidor de madeira dividido en dúas, tres-o máis común- ou catro corpos de vidro, que encaixan nuns rebaixes ou hendiduras realizados nas pedras do enmarcado. Estas van colocadas en liña co muro polo exterior, para facilitar que a auga da choiva escorrer por elas e non atope liñas de retención; e interiormente, tamén aliñadas co muro, leva as contraventanas de madeira, de dúas follas, que abren ao interior. Aínda que non moi frecuentes, aparecen tamén as *portasdaire*, que ten a mesma anchura da xanela acristalada pero coa altura dunha porta. Consta de dous batientes, cada uns cun bastidor de madeira dividido en catro ou cinco corpos; destes, os superiores levan vidro e os correspondentes ao espazo do antepecho- que se substitúe ao exterior por unha varanda de firo ou madeira-, van pechados con entrepaños de madeira. Tamén aparecen casos de balcóns con estrutura saínte de pedra tallada con molduras e antepecho de foja de ferro e, aínda que menos frecuentes, balcóns con estrutura de madeira.

As portas teñen en canto á construción un tratamento similar ao das xanelas, con en mesmo enmarcado de pedra ou madeira. En lugar do alfeizar leva unha laxa de pedra chamada limiar, situada no piso de entrada a un nivel superior ao do interior, para impedir a entrada de auga. A carpintaría é de grosas táboas de madeira, xeralmente verticais cun zócalo inferior horizontal e dunha ou dúas follas. Non é corrente a ornamentación.

As carpintarías atópanse lacadas en marrón avermellado, azul claro, verde ou branco, atopándose tamén a madeira natural.

Escaleiras exteriores e corpos voados.

As escaleiras exteriores, que non son moi frecuentes, fábrícanse xeralmente de laxas de esquisto encostadas por unha banda ao muro da edificación, aínda que tamén as atopamos perpendiculares á fachada. Adoitan desembocar nun pequeno descansillo previo á porta de acceso superior, sen corredor nin solaina.

O corredor ou solaina é un elemento construtivo moi característico. Sempre que é posible vai situada ao mediodía e, en ocasións, para contrarrestar os efectos do clima agresivo de montaña, péchase con táboas o extremo do corredor máis exposto. Noutros casos, aínda que non moi frecuentes, péchase o corredor totalmente pasando deste xeito a formar parte das dependencias. Normalmente dispónse ao longo da fachada principal, cunha anchura entre 0.60 e 1.00 m, protexendo coa parte que sobresaie a entrada á planta baixa.

Tanto a armazón resistente como a varanda dos corpos voados son de madeira, ben en cor natural –a máis frecuente– ou ben lacada en marrón avermellado ou verde. Nas vivendas rehabilitadas ou nas máis modernas utilízase tamén o formigón nos forxados e o ferro lacado na varanda.

A cubrición do corredor realízase case sempre coa prolongación da cuberta da casa e a estrutura é totalmente de madeira. A sustentación fai de varias maneiras: cando está situada por onde se accede á vivenda, apóiase en machones de esquisto ou pés dereitos de madeira. Cando é independente do acceso, descansa obre unhas vigas que sobresaen do muro, ben a continuación da armazón horizontal da vivenda ou encaixadas no mesmo. O chan está realizado con viguetas de madeira. A estrutura complétase cuns alicerces que sostén a cuberta prolongación da casa e coa varanda que protexe o corredor, con solucións que van desde balaustradas lisas ou torneadas e táboas en posición vertical con acabado xeralmente lacado, ata cerramento con armazón de madeira e acabado enfoscado e encalado.

Aínda que de forma puntual, aparecen tamén balcóns saíntes pechados e acristalados, coñecidos como *parladoiros* ou *costureros*. Adoitan estar ligados a vivendas máis modernas, do s. XIX ou XX e cunha mellor factura.

Cubertas

Cuberta a dúas e catro augas aínda que tamén aparecen de tres, con entablamento e estrutura de madeira en xeral de par e fileira e con pendente media de 30° sen quiebras, fabricadas en laxa de lousa: “chantos” en construción tradicional e laxa pequena fixada con ganchos en cubertas modernas. O remate de cuberta pode facerse de varias maneiras: con pezas estreitas talladas e entrecruzadas na cumbrera e protexidas dos ventos con pedras de granito apoiadas; con estreitas pezas de laxa postas sobre a cumbrera, facendo sobresaír un pouco a vertente sobre a outra situándose esta última a favor dos ventos dominantes ou cunha fileira de tella vermella do país protexendo as limas. Xeralmente a cuberta apoia directamente sobre o muro, en construcións máis coidadas o muro coróase cunha peza de granito que sobresaie uns 10-15 cm, formando o beirado.. O beirado normal ten pouco voo, excepto cando se trata de cubrir escaleiras exteriores ou balconadas ou cando crea un espazo encostado ao edificio central para gardar o carro e a leña.

De forma puntual e en casas de certa envergadura aparecen bufardas tradicionais (a dúas augas, fronte acristalada e resto de paramentos en lousa). Máis abundantes son as pezas talladas en granito como adornos de cumbrera tronco-piramidales, con base prismática e remate esférico ou con forma de cruz nos hórreos.

Outro elemento característico das cubertas son as chemineas. As máis básicas realízanse en laxa de esquisto rematándose con laxes máis grandes entre as que se colocan pezas altas graníticas, formando así as hendiduras polas que pasa o fume. En construcións máis coidadas e construídas en torno ao s XX, as chemineas se receban e encalan, adornándose con remates de granito similares aos descritos anteriormente para a cuberta.

Edificacións menores ou complementarias.

Plantas regulares, en xeral de forma cadrada ou rectangular e planta baixa exclusivamente. En zonas onde se salvan desniveis cun peldañado, este realízase ou rehabilita con formigón. Poucos ocos, máis aló do de entrada, xeralmente pequenos e de composición irregular. Carpintaría tradicional de madeira lacada en vermello. Actualmente tamén ferro e aluminio en cor natural.

Fábrica de baixa altura de esquisto sen enfoscar en construcións tradicionais (frecuentemente adegas), de bloque nas de máis recente construción.

Cuberta de lousa xeralmente a unha auga, aínda que nas máis grandes tamén se constrúen de dúas. En alpendres, adegas pequenas e construcións menores a cuberta é a unha auga e de fibrocemento, especialmente naquelas de nova construción e as que se seguen utilizando.

Destacamos neste tipo de edificacións os pajares ou *palleiras* e os hórreos, que merecen pola súa simboloxía –especialmente este último–, unha análise moito máis detallada.

As *palleiras* son construcións que se estenden por toda Galicia coa finalidade de gardar e conservar en condicións idóneas (afastadas da humidade) a palla, a herba seca, o heno e ás veces a leña. En casas de menor envergadura, esta función realízase o *alpendre*, construción moi similar onde se gardan en planta baixa o carro e os apeiros e en alta, a palla e o heno. En calquera caso, o sistema construtivo debe conseguir manter os produtos separados da humidade do chan e ventilados. Así, as paredes constrúense con algún sistema de aireación –xeralmente táboas separadas entre si–, e deixar unha separación determinada entre a cuberta e os muros nos que se apoia.

Existen dunha e de dúas plantas.

As dunha única planta constrúense con pedra- mampostería e ás veces sillares- e madeira. A pedra dispónse nun zócalo de diferente altura que percorre todas as paredes, reforzadas vien con sillares, ben con columnas de granito sobre as que se apoia a cuberta. Sobre o zócalo dispónse as táboas que cobren as paredes que deixan aberturas para a aireación. Tamén se atopan *palleiras* cunha, dous e ata tres paredes de pedra e unha fronte de madeira onde se sitúa a porta. A pesar de todo, estas construcións de planta baixa non aíslan do todo da humidade aos produtos almacenados, polos que se adoitan emprazar en lugares especialmente ben aireados e de chan seco. As construcións de dúas plantas son as máis utilizadas. Existen dous grandes grupos segundo os materiais de construción: unhas cuxas paredes superiores teñen unha gran superficie ocupada pola madeira e coas esquinas ou extremos en pedra, e outras –as máis frecuentes–, construídas totalmente en pedra e nas que a fronte ou boa parte del atópase aberto

O hórreo é unha das construcións auxiliares máis interesantes, tanto no ámbito arquitectónico como no histórico ou etnográfico. Así o hórreo pon de manifesto o que poderían considerarse principios da arquitectura tradicional. En principio cumpre unha dobre función: a desecación e conservación das espigas de millo. Para que este proceso efectúese correctamente necesítase unha construción que teña capacidade suficiente para cultivaa pero que non amontoe o produto, que o protexa da choiva e das temperaturas elevadas, que permita a aireación do depósito onde se depositará o millo todo o ano e que o afaste da humidade do chan. Compréndese así, que cada unha das características edificatorias do hórreo responde a un marcado carácter funcional: as aberturas de aireación e a altura á que se sitúa a cámara contribúen á redución da humidade e ao mantemento dunha temperatura adecuada no interior. A colocación da porta responde a criterios de accesibilidade e á dirección dos ventos, para que en casos determinados pódase aumentar a aireación. A dimensión da cuberta e en beirado responde ademais da obvia protección da choiva, ao mantemento na

cámara dunha temperatura non moi elevada. A planta rectangular, cunha lonxitude adaptada ás diferentes colleitas de maneira que non se produza amontoamento e pudrición. E por último, a ausencia de roedores, feito que se consegue ben cos típicos *tornaratos ou* ben con molduras nas pezas que levantan o hórreo que realizarían a mesma función.

En canto ao emprazamento, o hórreo adoita situarse no espazo privado da casa, ben sobre o muro que delimita o patio en torno ao cal se organiza a vivenda, ben no interior dese espazo delimitado.

No que se refire a materiais, atopamos nos hórreos unha variedade excepcional: materiais vexetais (caras, vimbia palla...), madeira, pedra granítica (en todas as súas variantes de fábrica), lousa e, máis recentemente, os materiais de construción xeneralizados. Mentres que os pés e os *tornaratos* adoitan ser de pedra xeralmente de cantaría e a cuberta de lousa cos remates tradicionais da zona, o corpo ou cámara presenta unha maior variedade de materiais: granito tallado verticalmente con diferentes calidades, madeira (táboas de madeira dispostas horizontal ou verticalmente con columnas de pedra dividindo os tramos) e ladrillo. Aparecen tamén hórreos cadrados relacionados co tipo asturiano, con paredes de madeira e cuberta a catro augas, cuxo interior tamén serve de secadero de carne.

A tipoloxía edificatoria de cada núcleo se explicita de maneira exhaustiva das fichas individuais. É xeral é a propia da comarca aínda que podiamos distinguir entre as áreas máis montañosas e as máis chairas. Para resumir, poderíamos dicir que se trata de edificación principalmente agrupada e ocasionalmente illada, dunha ou dúas plantas, abundancia de materiais pétreos locais en paramentos tradicionais e presenza de construcións auxiliares ou alpendres ao redor da edificación principal, todo iso conformando unha armazón viaria e de edificación irregular.

Con carácter xeral, os tipos de edificación deberán ser adecuados ao ambiente emanado da contorna inmediata, non admitíndose construcións características das zonas urbanas. As novas edificacións que se pretendan emprazar nos NR identificaranse coas características propias do lugar e estarán encamiñadas a consolidar a trama rural existente. Manterán as condicións ambientais do núcleo, a morfoloxía do asentamento e a tipoloxía das edificacións do lugar e utilizarán para a súa edificación as materiais cores e formas construtivas tradicionais e comúns do propio asentamento, definidas na presente PXOM.

3.8 LOCALIZACIÓN DOTACIONAL.

A PXOM conterá nos núcleos rurais, entre as súas determinacións, a localización das dotacións urbanísticas existentes ademais do emprazamento reservado para os futuros equipamentos, sinalando en ambos os casos o carácter público ou privado de os mesmas.

Así, a localización das devanditas dotacións atópase grafiada en planos de clasificación do chan a escala 1/5000 e o seu carácter recóllese na Memoria.

Unha ordenación pormenorizada, especialmente falando, só é posible a través dos Plans Especiais de Protección, Rehabilitación e Mellora do Medio Rural.

3.9 TRAZADO E CARACTERÍSTICAS DE LA RED VIARIA E DOS SERVICIOS.

De igual forma que no apartado anterior, a PXOM conterá o trazado e características da rede viaria dos núcleos rurais, así como dos servizos dos mesmos, indicados os planos e fichas dos NR.

Neste sentido identifícanse e definen as redes de iluminación, enerxía saneamento e auga, así como a rede viaria, especificando materiais, dimensións e estado actual.

En calquera caso, a conformación directa da nova rede viaria adaptarase aos criterios marcados pola Normativa Urbanística da presente PXOM

4 FICHAS DOS NR DELIMITADOS

NOME DO NÚCLEO RURAL	PARROQUIA	N_NR
LAMAS	ANSEMAR	1
CATAXIÑA	ANSEMAR	2
CURRO	ANSEMAR	3
ESTRIGUEIRAS	ANSEMAR	4
FONTÓN	ANSEMAR	5
MADORRA	ANSEMAR	6
PICATELOS	ANSEMAR	7
ALBARIDO- O CARRIL	ANSEMAR	147
AZÚMARA	AZÚMARA	8
CAMPO DO OUTEIRO	AZÚMARA	9
CORRAL	AZÚMARA	10
CURRO DE ARRIBA	AZÚMARA	11
ESCAIRO	AZÚMARA	12
FONTE DO VAL	AZÚMARA	13
MONTELOS	AZÚMARA	14
CONSTANZA	AZÚMARA	98
SUSO	BALMONTE	15
VALIÑA	BALMONTE	16
VILASEÑOR	BALMONTE	17
AMEIXIDE	BALMONTE	183
BARDIÁN	BAZAR	18
CANTO	BAZAR	19
FOLGUEIRA	BAZAR	20
GRANDELA	BAZAR	21
MONTILLÓN	BAZAR	22
MUDIA	BAZAR	23
OROXE	BAZAR	24
PACIO	BAZAR	25
PENELAS	BAZAR	26
PUMAR	BAZAR	27
RIBAPENA	BAZAR	28
VEIGA DA ACEA	BAZAR	145
ACEA	BAZAR	146
ÁSPERA	BAZAR	148
A PENA	BAZAR	149
FONTES	BAZAR	150
CARRAVILAR	BAZAR	151

GUNTÍN	BAZAR	178
ROZADAS	BENDÍA	29
CORNIDE-CAMPO	BENDÍA	30
HERMIDA	BENDÍA	31
VILARIÑO	BENDÍA	32
MESÓN	COEA	60
ABELLEIRA	DUANCOS	33
CASTRO	DUANCOS	34
ESPIÑEIRO	DUANCOS	35
SEIXAS	DUANCOS	36
TORRE	DUANCOS	37
A IGREXA	DUANCOS	152
O COLEXIO	DUANCOS	189
CANABAL	DUANCOS	192
PADERNE	DUARRÍA	38
PEDREGÁS	DUARRÍA	39
RODEIRO	DUARRÍA	40
SEIXAS	DUARRÍA	41
CORNIDE	DUARRÍA	142
VILANOVA	DUARRÍA	143
ABELLEIRAS	DUARRÍA	144
A IGREXA	DUARRÍA	153
XENXIBRE	DUARRÍA	154
BAGOI	DUMPÍN	43
CASAS NOVAS	DUMPÍN	44
GULPILLERIAS	DUMPÍN	155
A VEIGA	DUMPIN	187
CURRÁS	DUMPIN	188
FRANCOS	GOBERNO	46
OUTEIRO	GOBERNO	47
PEDRÓN	GOBERNO	48
A IGREXA	GOBERNO	156
O AGRÍÑO	LOENTIA	42
REAL	LOENTIA	49
BOUZABOA	LOENTIA	157
AS LOMBAS	LOENTIA	158
OS VALES	LOENTIA	159
OS CARBALLÁS	LOENTIA	160

PONTELLAS- A IGREXA	LOENTIA	161
A TORMENTOSA	LOENTIA	194
ALDEA DE BAIXO-ALDUARA-PLAZUELA	LUDRIO	50
ARNANDE	LUDRIO	51
CASTIÑEIRA	LUDRIO	52
SUMEDO	LUDRIO	53
A GRUEIRA	LUDRIO	162
A EIXAVEDRA	LUDRIO	195
ANCAO	MONDRIZ	54
PACIO	MONDRIZ	55
VILAR	MONDRIZ	56
BELOI	MOS	57
CAPARÍS	MOS	58
CARBALLAL	MOS	59
MATO	MOS	61
MOS	MOS	62
SAA	MOS	63
O MONTE	MOS	163
CASARIÑO	ORIZÓN	64
FREINOVAL	ORIZÓN	65
ORIZÓN	ORIZÓN	66
QUINTELA	ORIZÓN	67
SANTA COMBA	ORIZÓN	68
CIBRAO	OUTEIRO	70
PORTOMESO	OUTEIRO	71
A PONTE	OUTEIRO	72
MONTE	OUTEIRO	73
GRANDELA-BARXELA	OUTEIRO	74
RIBA DE MIÑO	OUTEIRO	75
VILAR	OUTEIRO	77
XESTO	OUTEIRO	79
A BARROSA	OUTEIRO	184
VILAREDE	PACIOS	78
CUBELO	PACIOS	80
FONTE DO FREIRE	PACIOS	81
FORMARÁN	PACIOS	82
LUXÍS	PACIOS	83
PEDRAFITA	PACIOS	84
TABOEIRO	PACIOS	85

O ALTO	PACIOS	164
O FEAL- O POZO	PACIOS	165
GONDRIZ	PACIOS	166
A VEREDA	PACIOS	167
REGO DA FONTE	PACIOS	181
CANDAL-REGO	PREVESOS	86
CASANOVA	PREVESOS	87
CUBELO	PREVESOS	88
GARDUÑA	PREVESOS	89
IGLESIA	PREVESOS	90
MARZO	PREVESOS	91
ORXAS	PREVESOS	92
POUSADELA-VILAR	PREVESOS	93
AS TRAPAS	PREVESOS	168
CANDAL	PREVESOS	179
BARDIAS-MESÓN	QUINTELA	94
PEREIRAS	QUINTELA	95
OS CURRÁS	QUINTELA	169
O XORDO	QUINTELA	170
O CAXIGAL	RAMIL	96
COUTO DE ARRIBA	RAMIL	97
MEDIANEIROS	RAMIL	99
VAL DE CALVOS	RAMIL	100
RAMIL	RAMIL	101
A GRANDA	RAMIL	171
REGUNTILLE	RAMIL	172
SAN QUEITANO	RAMIL	173
A BARCIA	RAMIL	186
RIBEIRA-CHAIRO	RIBEIRAS DE LEA	102
O MUIÑO	RIBEIRAS DE LEA	103
SILVOSA	RIBEIRAS DE LEA	104
TORRE	RIBEIRAS DE LEA	105
CASTRILLÓN	RIBEIRAS DE LEA	174
PORTODOLOSO	RIBEIRAS DE LEA	182
ALDEA	SANTA LEOCADIA	106
BARXA	SANTA LEOCADIA	107
CASASNOVAS-CRUZ-SABUGUEIRO	SANTA LEOCADIA	108
CORDÓN	SANTA LEOCADIA	109
GOLPILLEIRAS	SANTA LEOCADIA	110
HEDROSA	SANTA LEOCADIA	111

PIÑOR	SANTA LEOCADIA	112
PORTOMUIÑO	SANTA LEOCADIA	113
PUMAR DA COSTA	SANTA LEOCADIA	114
SANDAMIL	SANTA LEOCADIA	115
TEIXOEIRAS	SANTA LEOCADIA	116
ARDIZ	SANTA LEOCADIA	185
SAMESUGUEIRAS	SANTA LEOCADIA	193
AMORÍN	TRIABÁ	117
BARROSO	TRIABÁ	118
CABANA	TRIABÁ	119
CARBALLO	TRIABÁ	120
CASTIÑEIRAS	TRIABÁ	122
COSTA	TRIABÁ	123
AS MOTAS	TRIABÁ	124
IGREXA	TRIABÁ	125
MONTE	TRIABÁ	126
PONTE	TRIABÁ	127
REGO DE BOUZAS	TRIABÁ	128
ROZAS	TRIABÁ	129
SOUTELO	TRIABÁ	130
BARDANCOS	TRIABÁ	175
O FORMIGUEIRO	TRIABÁ	176
TOIMIL	TRIABÁ	177
A GRANDA	TRIABÁ	180
O MATODOSO	TRIABÁ	191
BOUZA VELLA	TRIABÁ	196
CAMPO	VILADONGA	133
CAÑOTEIRA	VILADONGA	134
CARREIRA	VILADONGA	135
CASELA	VILADONGA	136
COVA	VILADONGA	137
MONTEBÓN	VILADONGA	138
RODAO	VILADONGA	139
RÚA DE ARRIBA	VILADONGA	140
SALCEDO	VILADONGA	141

CONCELLO		CASTRO DE REI		NÚCLEO		LAMAS		PARROQUIA		ANSEMAR (O SALVADOR)		NÚCLEO RURAL Nº		1			
DATOS XERAIS																	
EDIFICACIÓNS				DESCRICIÓN													
VIVENDAS		TRADICIONAIS	5	PLANO AP / PLANO MR				AP - (1) / MR-1 (17)				Nº HABITANTES		8			
		RECENTES	1	USOS ACTUAIS				Agricultas e gandeiros		RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO		Agricultas e gandeiros					
EDIFICACIÓNS		TRADICIONAIS	6	ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR				Antigo núcleo de pequeno tamaño situado en terreo chaira onde as edificacións dispóñense ao redor dun cruzamento de camiños A presenza de edificacións recentes illadas do núcleo, prevé unha área de expansión que concentre o conxunto									
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		RECENTES	4														
TOTAIS			16														
ORDENACIÓN																	
ELEMENTOS CATALOGADOS				TIPO		COMPLEXO											
F12-01				Asentamento Leste		ASENTAMENTO		CATEGORÍA		SUPERFICIE (m²)		CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)					
F12-02						Común		5.724		55							
P12-01				Asentamento Oeste		Histórico-Tradicional		7.325		50							
CX12-01																	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)																	
TRADICIONAIS				3,8													
RECENTES				0,8													
TOTAIS				4,6													
SERVIZOS																	
ENERXÍA ELÉCTRICA				ABASTECIMENTO DE AUGA						SANEAMENTO E DEPURACIÓN							
REDE				TIPO		MATERIAL		DIÁMETRO (mm)		TIPO		MATERIAL		DIÁMETRO (mm)			
☐		REDE MEDIA TENSIÓN		☒		POZOS PRIVADOS				☒		INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)					
☒		REDE BAIXA TENSIÓN															
TENDIDO				☒		TRAÍDA COMUNITARIA		PVC		110		☐		REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA			
☒		AÉREO GRAMPADO FACHADA															
☒		AÉREO SOBRE APOIOS															
☐		SUBTERRANEO															
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN																	
POTENCIA (kvas)																	
TELEFONÍA FIXA				ALUMEADO													
REDE				TENDIDO													
☒		AÉREA		☒		VARIABLE		LENDA PVC PE: POLIETILENO FB: FIBROCEMENTO (P) SERVICIO PREVISTO									
☐		SOTERRADA		☐		CADA 25 m.											
				☐		CADA 40 m.											
				☐		CADA MÁIS DE 40 m.											
RED VIARIA																	
SECCIÓNS				FIRME		ESTADO											
☐		VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		FORMIGÓN		BÓ		MEDIO		MALO							
☒		VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				☒		☐		☐							
						☐		☒		☐							
						☐		☐		☐							
						☐		☐		☐							
						☐		☐		☐							
DOTACIÓNS																	
EQUIPAMENTOS		EXISTENTES		PREVISTOS		ESPAZOS LIBRES				EXISTENTES		PREVISTOS					



EQUIPAMENTOS (Q)

ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIONES

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEJO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEJO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto

Cristina Aguado, Arquitecta

Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

MONSA

URBANISMO

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

LAMAS NR-1

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

Nº PLANO

NR-1

PROMOTOR

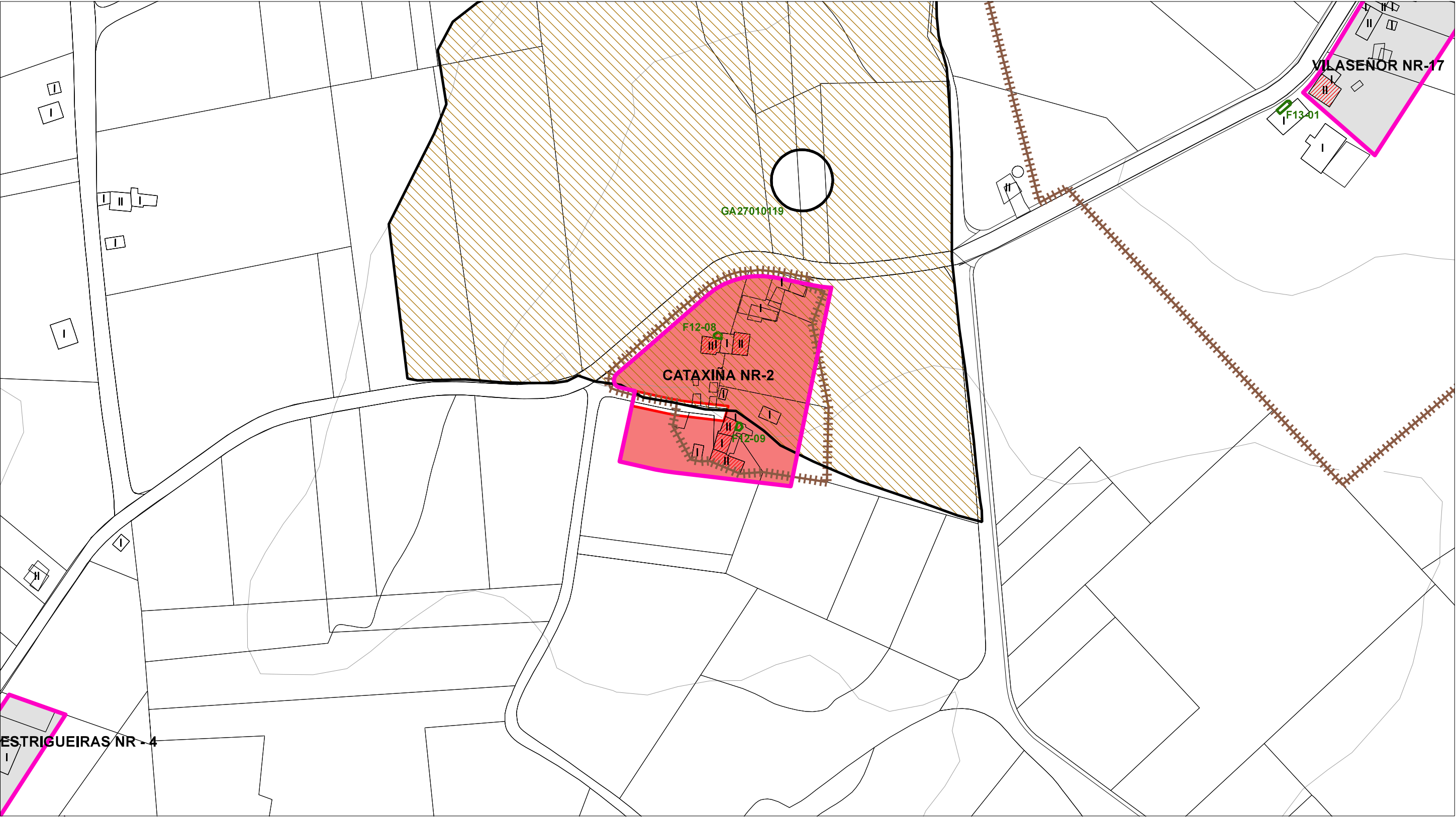
CONCELLO DE CASTRO DE REI

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaria, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL LAMAS NR-1		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-1	

CONCELLO		CASTRO DE REI		NÚCLEO		CATAXIÑA		PARROQUIA		ANSEMAR (O SALVADOR)		NUCLEO RURAL Nº		2	
DATOS XERAIS															
EDIFICACIÓNS				DESCRICIÓN											
VIVENDAS		TRADICIONAIS	4	PLANO AP / PLANO MR				AP - (2) / MR-1 (22)				Nº HABITANTES		12	
		RECENTES	0	USOS ACTUAIS				Agricultos e gandeiros				RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO		Agricultos e gandeiros	
EDIFICACIÓNS		TRADICIONAIS	3	ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR				Núcleo de construción antiga que se asenta no lado sur do viario generatriz cara a onde ten o seu principal crecemento. A área de crecemento sitúase ao longo do viario principal, onde xa se observa algunha construción recente							
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		RECENTES	5												
TOTAIS															
ORDENACIÓN															
ELEMENTOS CATALOGADOS				TIPO		BÁSICO									
F12-08				Asentamento único		ASENTAMENTO		CATEGORÍA		SUPERFICIE (m²)		CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)			
F12-09						Histórico-Tradicional		8.968		55					
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)															
TRADICIONAIS		4,5													
RECENTES		0,0													
TOTAIS		4,5													
SERVIZOS															
ENERXÍA ELÉCTRICA				ABASTECIMENTO DE AUGA				SANEAMENTO E DEPURACIÓN							
REDE				TIPO		MATERIAL		DIÁMETRO (mm)		TIPO		MATERIAL		DIÁMETRO (mm)	
☐		REDE MEDIA TENSIÓN		☒		POZOS PRIVADOS				☒		INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)			
☒		REDE BAIXA TENSIÓN													
TENDIDO				☐		TRAÍDA COMUNITARIA				☐		REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA			
☒		AÉREO GRAMPADO FACHADA													
☒		AÉREO SOBRE APOIOS													
☐		SUBTERRANEO													
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN															
POTENCIA (kvas)															
TELEFONÍA FIXA				ALUMEADO											
REDE				TENDIDO											
☒		AÉREA		☒		VARIABLE		LENDA PVC PE: POLIETILENO FB: FIBROCEMENTO (P) SERVICIO PREVISTO							
☐		SOTERRADA		☐		CADA 25 m.									
				☐		CADA 40 m.									
				☐		CADA MÁIS DE 40 m.									
RED VIARIA															
SECCIÓNS				FIRME		ESTADO									
☒		VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		FORMIGÓN		BÓ		MEDIO		MALO					
☐		VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				☐		☒		☐					
						☐		☒		☐					
						☒		☐		☐					
						☐		☐		☐					
						☐		☐		☒					
DOTACIÓNS															
EQUIPAMENTOS		EXISTENTES		PREVISTOS		ESPAZOS LIBRES				EXISTENTES		PREVISTOS			



DOTACIÓNS
 EQUIPAMENTOS (Q)
 ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS
 EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA
 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01
 CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA
 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001
 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
 ZONA DE PROTECCIÓN
 ACHÁDEGO
GA27010ACH-01
 TOPÓNIMO
GA27010TOP01
 INDICIO
GA27010I-1
 REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL
 BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
 ALIACIÓN EXTERIOR
 ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000
NUCLEO RURAL CATAXIÑA NR-2	PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-2



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CATAXIÑA NR-2		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-2	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	CURRO	PARROQUIA	ANSEMAR (O SALVADOR)	NUCLEO RURAL Nº	3
----------	---------------	--------	-------	-----------	----------------------	-----------------	---

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	6
	RECENTES	1
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	5
	RECENTES	4
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		16

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (3) / MR-1 (22)	
USOS ACTUAIS		Agrícola e gandeiro	Nº HABITANTES 12
		RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícola e gandeira
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo antigo situado en planicie no que a zona consolidada aséntase sobre o viario situado máis ao sur. A zona de crecemento prevese en todo o contorno, abrigo ao norte onde existe un número importante de edificacións	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO			
F12-10		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
H12-03		Asentamento Oeste	Histórico-Tradicional	4.463	55	
CX12-04		Asentamento Leste	Histórico-Tradicional	11.578	53	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS	3,7					
RECENTES	0,6					
TOTAIS	4,4					

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PVC	110

ALUMEADO			
TENDIDO			
☒	VARIABLE		
☐	CADA 25 m.		
☐	CADA 40 m.		
☐	CADA MÁIS DE 40 m.		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☐	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☒	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☐	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



CURRO

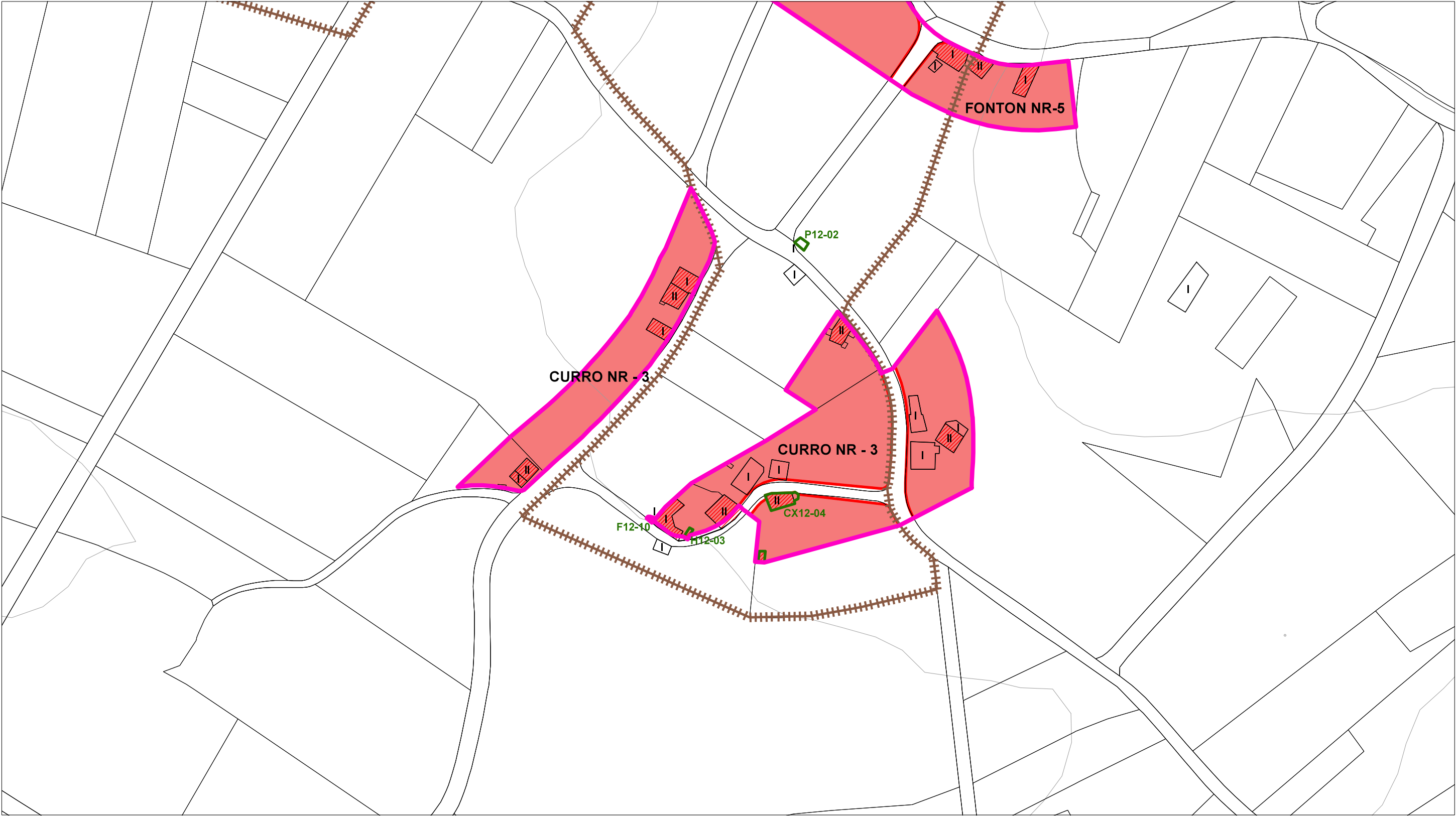
NOME NR

ANSEMAR
(O SALVADOR)

PARROQUIA

3

NUCLEO Nº



EQUIPAMENTOS (Q)

ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

DOTACIÓNS

EDIFICACIÓNS

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

ARQUEOLOXÍA

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto

Cristina Aguado, Arquitecta

Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

MONSA

URBANISMO

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

CURRO NR-3

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

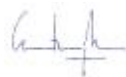
PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

Nº PLANO

NR-3



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CURRO NR-3		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-3	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	ESTRIGUEIRAS	PARROQUIA	ANSEMAR (O SALVADOR)	NUCLEO RURAL Nº	4
----------	---------------	--------	--------------	-----------	----------------------	-----------------	---

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	6
	RECENTES	4
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	6
	RECENTES	16
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		32

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP - (3) / MR-1 (22)	
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	Nº HABITANTES 31
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	
		Agrícolas e gandeiros	
		Núcleo compacto orixinado a partir dun cruzamento de camiños onde coexisten edificacións antigas con outras de construción máis moderna.	
		A área de crecemento prevese en todo o seu contorno, mantendo así o crecemento natural do mesmo	
		A presenza de edificacións recentes illadas do núcleo, prevé unha área de expansión que concentre o conxunto	

ORDENACIÓ

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
F12-11		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)		CONSOLIDACIÓ EDIFICATORIA (%)
F12-12		Asentamento único [Fracción Norte]	Común	19.527		40
H12-04		Asentamento único [Fracción Sur]	Histórico-Tradicional	11.031		56
A12-01						
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /m2)						
TRADICIONAIS						
RECENTES						
TOTAIS						

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PVC	110
		PE	110

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS
	Q-133				
	Q-139 - Igrexa				



ESTRIGUEIRAS

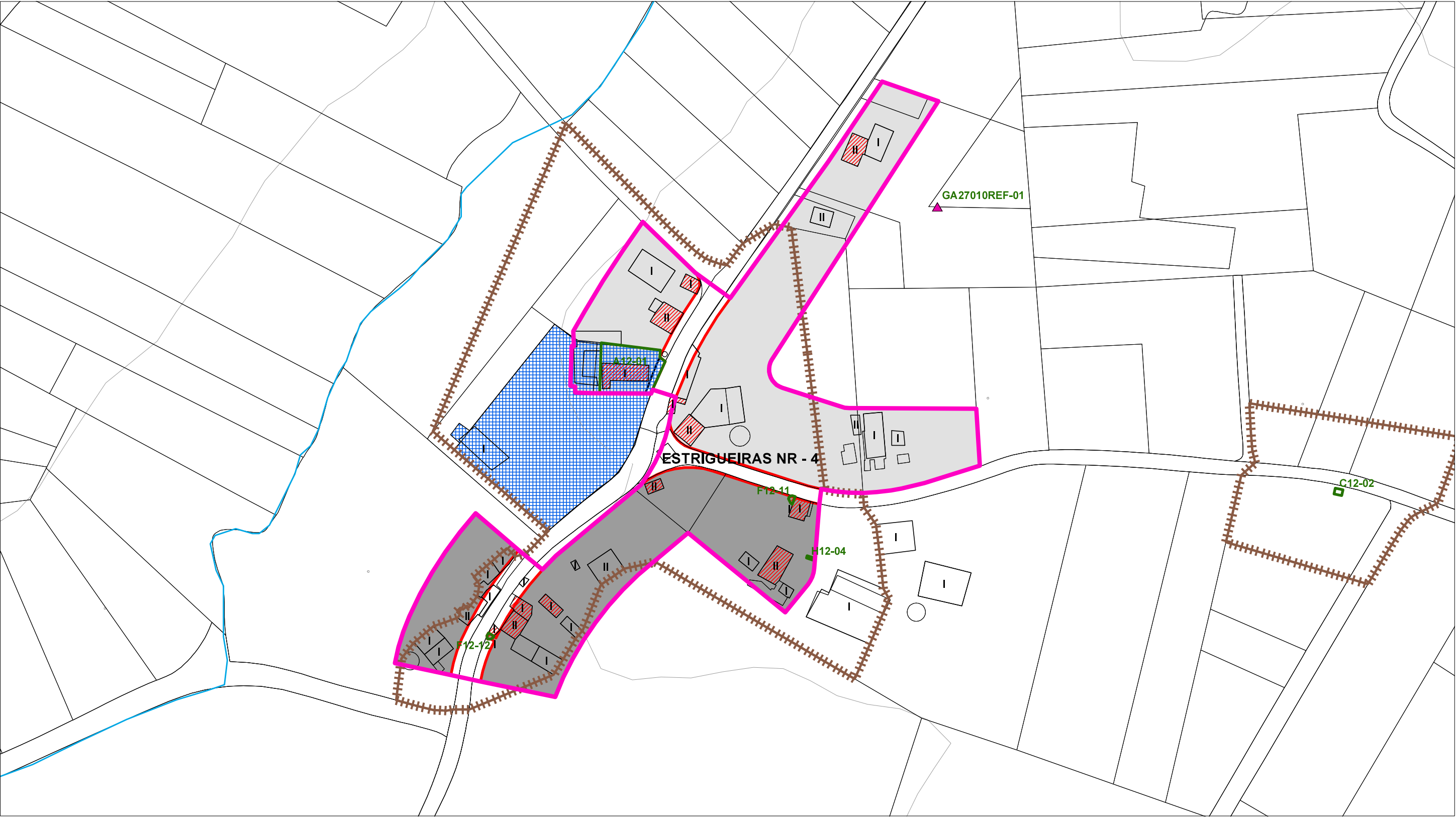
NOME NR

ANSEMAR (O SALVADOR)

PARROQUIA

4

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
ESTRIGUEIRAS NR-4

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

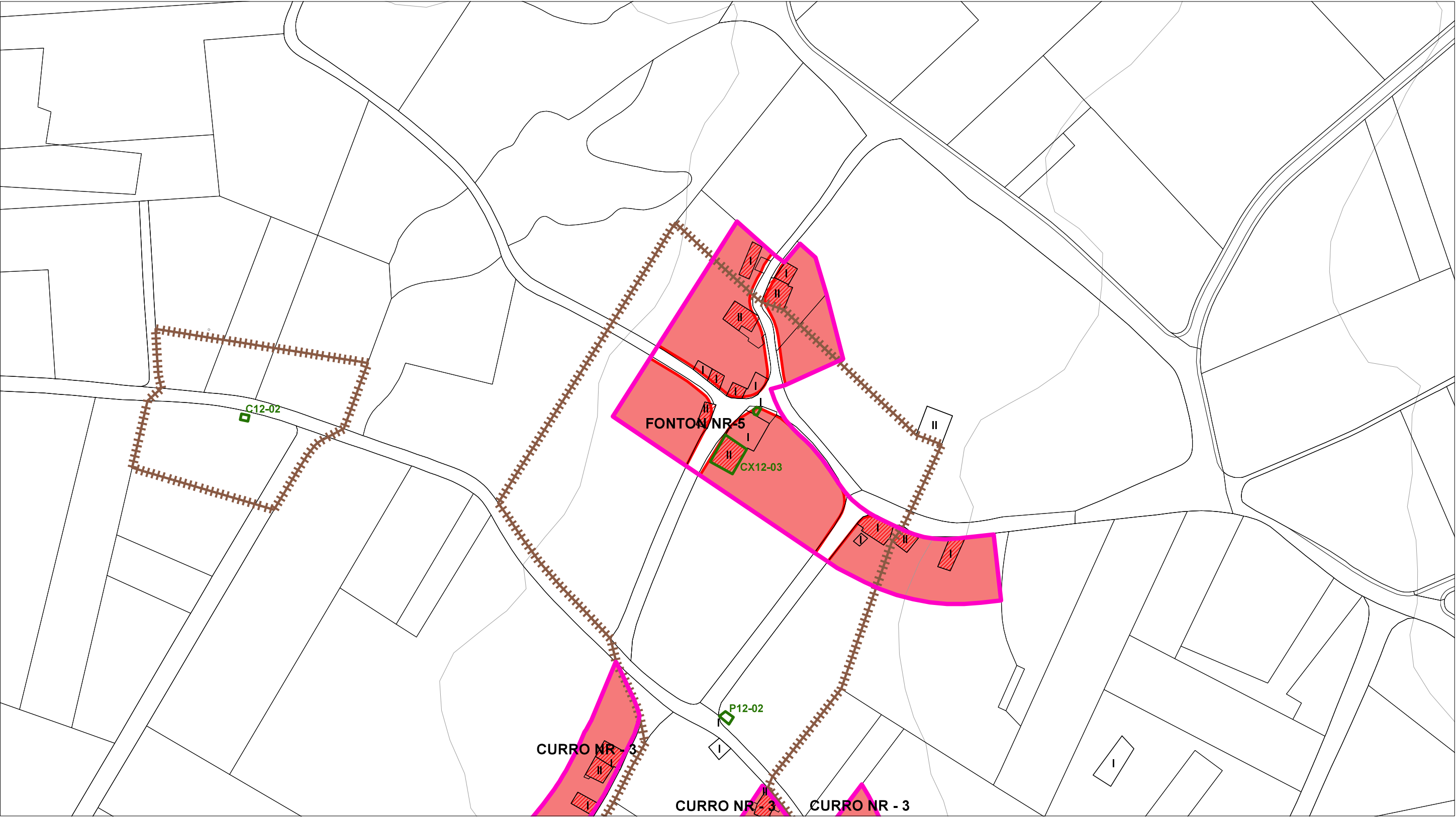
Nº PLANO
NR-4

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL ESTRIGUEIRAS NR-4		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-4	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	FONTON	PARROQUIA	ANSEMAR (O SALVADOR)	NUCLEO RURAL Nº	5	
DATOS XERAIS								
EDIFICACIÓNS			DESCRICIÓN					
VIVENDAS	TRADICIONAIS	6	PLANO AP / PLANO MR		AP (3) / MR-1 (22)		Nº HABITANTES	4
	RECENTES	0	USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros	
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	5	Estrutura morfolóxica do NR Núcleo con edificacións na súa maioría antigas que se asintan formando dous pequenos subnúcleos aliñados ambos co viario generatriz A zona de crecemento prevé o achegamento entre eles e cos núcleos próximos					
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS	RECENTES	4						
TOTAIS		15						
ORDENACIÓN								
ELEMENTOS CATALOGADOS			BÁSICO					
CX12-03			ASENTAMENTO		CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
			Asentamento único		Histórico-Tradicional	14.416	51	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)								
TRADICIONAIS	4,2							
RECENTES	0,0							
TOTAIS	4,2							
SERVIZOS								
ENERXÍA ELÉCTRICA			ABASTECIMENTO DE AUGA			SANEAMENTO E DEPURACIÓN		
REDE			TIPO		MATERIAL	DIÁMETRO (mm)		
☐	REDE MEDIA TENSIÓN		☒		POZOS PRIVADOS			
☒	REDE BAIXA TENSIÓN							
TENDIDO			☒		TRAÍDA COMUNITARIA	PVC	110	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA							
☒	AÉREO SOBRE APOIOS							
☐	SUBTERRANEO							
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN								
POTENCIA (kvas)								
TELEFONÍA FIXA			ALUMEADO					
REDE			TENDIDO					
☒	AÉREA		☒		VARIABLE			
☐	SOTERRADA		☐		CADA 25 m.			
			☐		CADA 40 m.			
			☐		CADA MÁIS DE 40 m.			
RED VIARIA								
SECCIÓNS			FIRME		ESTADO			
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.				BÓ	MEDIO	MALO	
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				FORMIGÓN	☐	☐	
					AGLOMERADO/DTS	☒	☐	
					ASFALTO	☐	☐	
					EMPEDRADO	☐	☐	
					VÍAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	
DOTACIÓNS								
EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPazos LIBRES			EXISTENTES	PREVISTOS	



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

FONTÓN NR-5

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

Nº PLANO

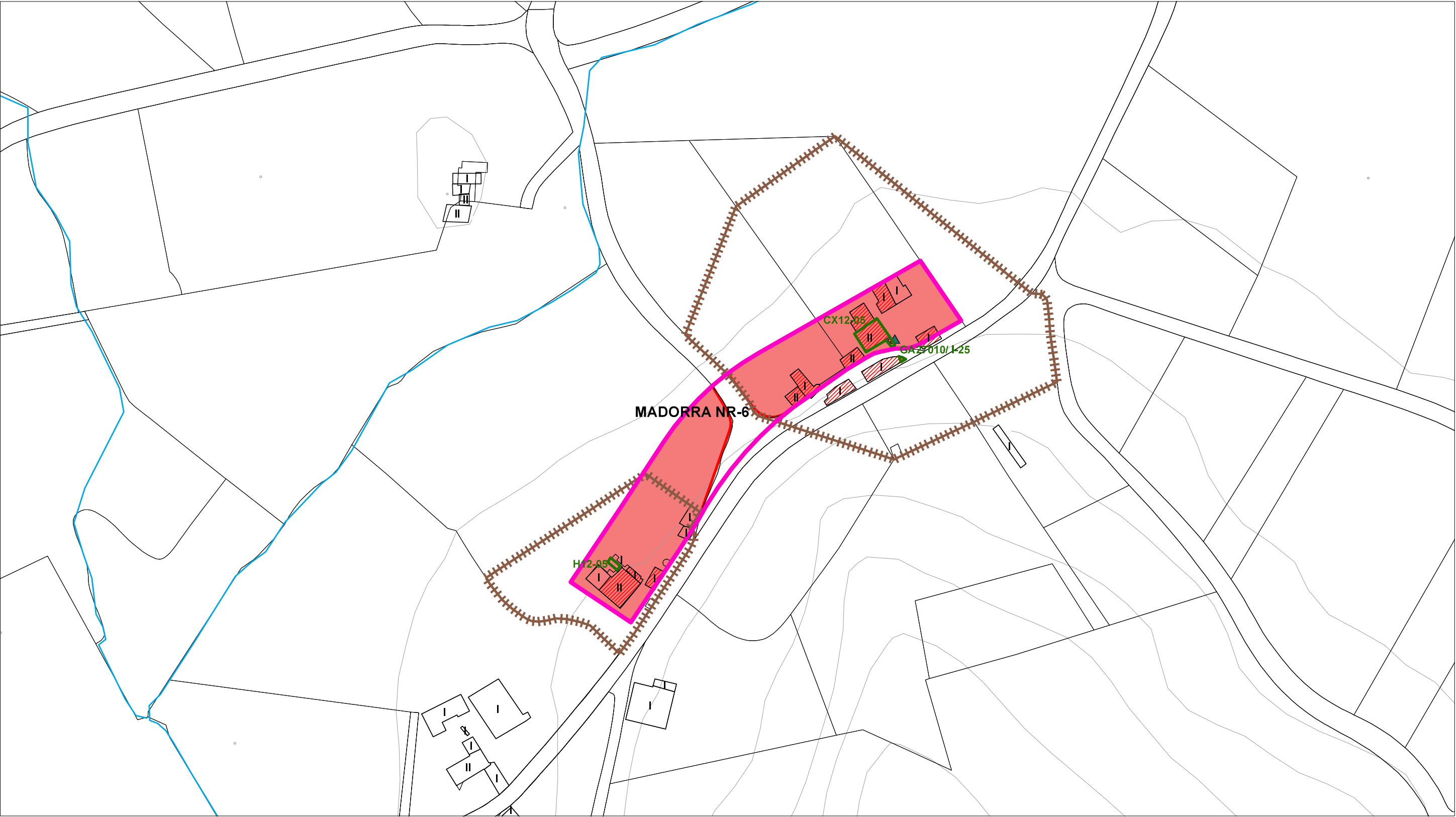
NR-5

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL FONTON NR-5		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-5	

CONCELLO		CASTRO DE REI		NÚCLEO		MADORRA		PARROQUIA		ANSEMAR (O SALVADOR)		NUCLEO RURAL Nº		6			
DATOS XERAIS																	
EDIFICACIÓNS				DESCRICIÓN													
VIVENDAS		TRADICIONAIS		4		PLANO AP / PLANO MR				AP (4) / MR-1 (22)				Nº HABITANTES		9	
		RECENTES		0		USOS ACTUAIS				Agrícola e gandeiro				RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO		Agrícola e gandeira	
EDIFICACIÓNS		TRADICIONAIS		8		ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR				Núcleo de construción antiga cuxas edificacións se apoian no viario xeratríz conformando dous subnúcleos A zona de crecemento pretende manter o crecemento lineal do mesmo							
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		RECENTES		5													
TOTAIS				17													
ORDENACIÓN																	
ELEMENTOS CATALOGADOS				TIPO		BÁSICO											
CX12-05				Asentamento Único		ASENTAMENTO				CATEGORÍA		SUPERFICIE (m²)		CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)			
HT2-05						Histórico-Tradicional		8.929		55							
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)																	
TRADICIONAIS				4,5													
RECENTES				0,0													
TOTAIS				4,5													
SERVIZOS																	
ENERXÍA ELÉCTRICA				ABASTECIMENTO DE AUGA						SANEAMENTO E DEPURACIÓN							
REDE				TIPO		MATERIAL		DIÁMETRO (mm)		TIPO		MATERIAL		DIÁMETRO (mm)			
☐		REDE MEDIA TENSIÓN		☒		POZOS PRIVADOS				☒		INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)					
☒		REDE BAIXA TENSIÓN															
TENDIDO				☒		TRAÍDA COMUNITARIA		PE		110		☐		REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA			
☒		AÉREO GRAMPADO FACHADA															
☒		AÉREO SOBRE APOIOS															
☐		SUBTERRANEO															
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN																	
POTENCIA (kvas)																	
TELEFONÍA FIXA				ALUMEADO													
REDE				TENDIDO													
☒		AÉREA		☒		VARIABLE		LENDA PVC PE: POLIETILENO FB: FIBROCEMENTO (P) SERVICIO PREVISTO									
☐		SOTERRADA		☐		CADA 25 m.											
				☐		CADA 40 m.											
				☐		CADA MÁIS DE 40 m.											
RED VIARIA																	
SECCIÓNS				FIRME				ESTADO									
☒		VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		FORMIGÓN				BÓ		MEDIO		MALO					
☐		VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.						☐		☒		☐					
								☐		☒		☐					
								☒		☐		☐					
								☐		☐		☐					
								☐		☐		☒					
DOTACIÓNS																	
EQUIPAMENTOS				EXISTENTES		PREVISTOS		ESPAZOS LIBRES				EXISTENTES		PREVISTOS			



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010/I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

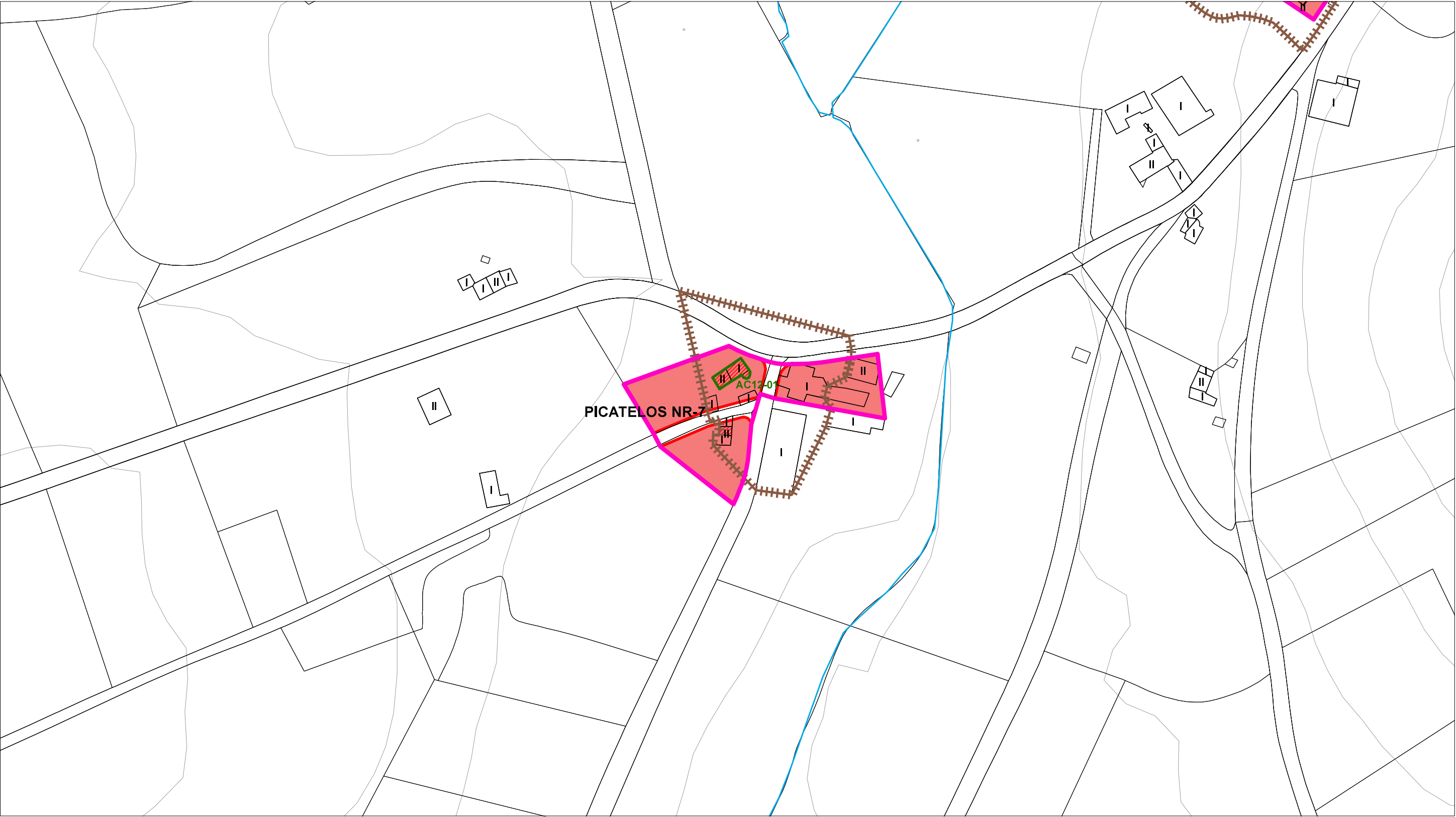
SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALINEACIÓN EXTERIOR
	ALINEACIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NÚCLEO RURAL MADORRA NR-6		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-6	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL MADORRA NR-6		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-6	

	
PICATELOS	
NOME NR	
ANSEMAR (O SALVADOR)	
PARROQUIA	
7	
NUCLEO Nº	



EQUIPAMENTOS (Q)

ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
PICATELOS NR-7

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-7

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL PICATELOS NR-7		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-7	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	ALBARIDO - O CARRIL	PARROQUIA	ANSEMAR (O SALVADOR)	NUCLEO RURAL Nº	147
----------	---------------	--------	---------------------	-----------	----------------------	-----------------	-----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	14
	RECENTES	5
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	14
	RECENTES	28
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		61

DESCRICIÓN					
PLANO AP / PLANO MR		AP (87) / MR-1 (22)		Nº HABITANTES	56
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo formado por construcións antigas que se caracteriza por posuír un gran número de subnúcleos pero tamén pola gran dispersión destes situados de modo irregular ocupando o amazón viario existente. A zona de crecemento pretende fomentar as construcións nas zonas que ha e libres entre subnúcleos			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
F12-03 , F12-04 , F12-06 , F12-07		Asentamento Norte	Común	8409	37	
CX12-02 , C12-01. AC12-01		Asentamento Centro-Norte-Leste	Histórico-Tradicional	4059	60	
H12-01		Asentamento Centro-Norte- Oeste	Histórico-Tradicional	9632	51	
		Asentamento Centro	Común	30519	36	
		Asentamento Centro-Sur	Común	4485	70	
		Asentamento Sur	Histórico-Tradicional	4396	56	

DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)	
TRADICIONAIS	2,3
RECENTES	0,8
TOTAIS	3,1

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LENDA		PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
		PE: POLIETILENO	
		FB: FIBROCEMENTO	

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



ALBARIDO -
O CARRIL

NOME NR

ANSEMAR
(O SALVADOR)

PARROQUIA

147

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

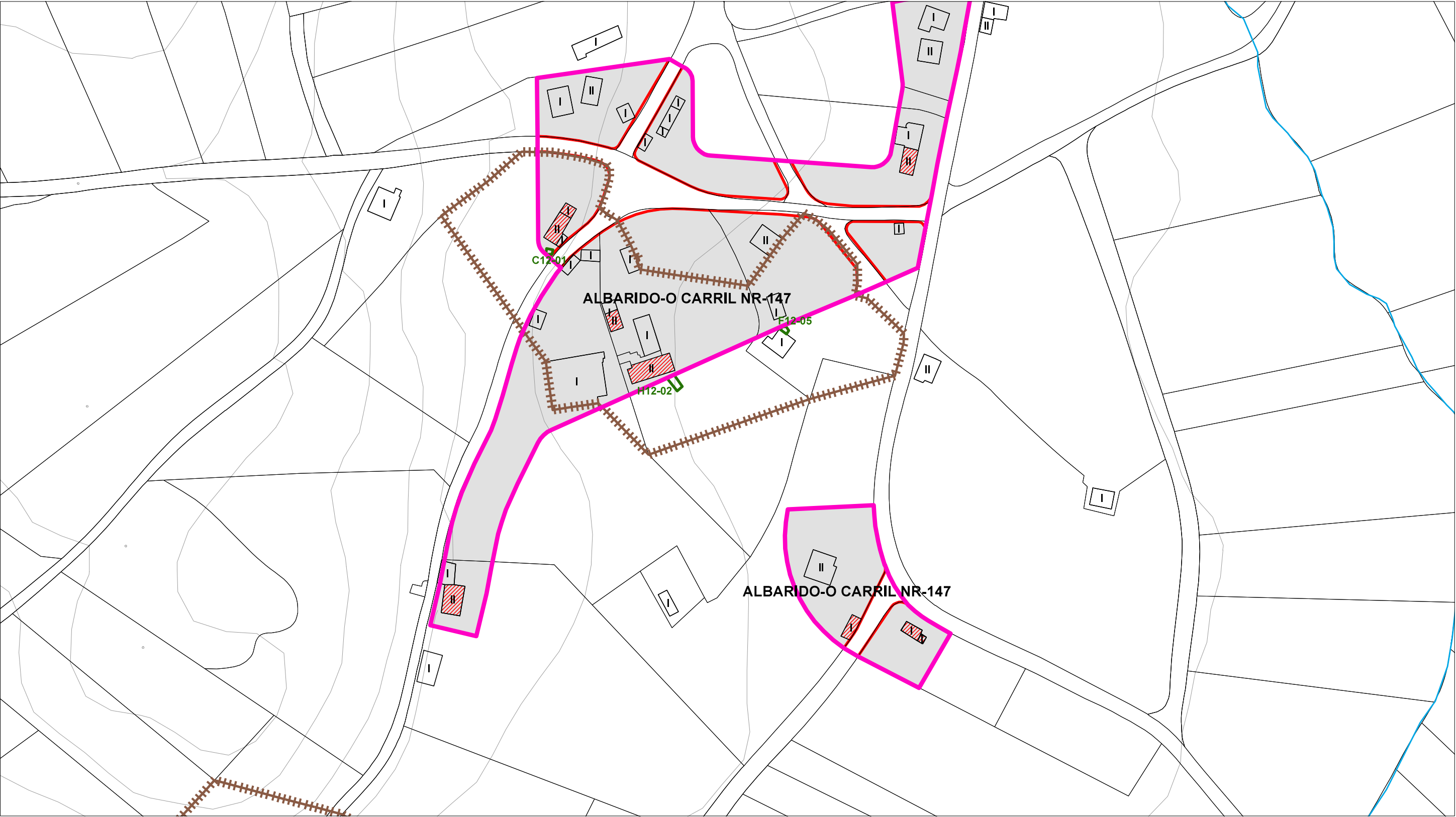
AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto

Cristina Aguado, Arquitecta

Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO		FASE
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		PD
PLANO		ESCALA
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		1: 2.000
NÚCLEO RURAL	PROMOTOR	Nº PLANO
ALBARIDO-O CARRIL NR-147	CONCELLO DE CASTRO DE REI	NR-147.1



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
ALBARIDO-O CARRIL NR-147

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

Nº PLANO
NR-147.2

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-147.2

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
ALBARIDO-O CARRIL NR-147

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-147.3

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaria, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL ALBARIDO-O CARRIL NR-147		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-147.1	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL ALBARIDO-O CARRIL NR-147		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-147.2	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL ALBARIDO-O CARRIL NR-147		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-147.3	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	AZÚMARA	PARROQUIA	AZÚMARA (SAN XOÁN)	NUCLEO RURAL Nº	8
----------	---------------	--------	---------	-----------	--------------------	-----------------	---

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	5
	RECENTES	0
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	3
	RECENTES	3
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		
TOTAIS		11

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP - (5) / MR-1 (17 e MR-1 (18)	
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO
		Agrícolas e gandeiros	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo de edificacións antigas que se asenta nunha zona de pendente e atópase moi próximo a outros núcleos cos que tende a formar un conxunto. É por iso que a zona de crecemento pretende unha unión cos veciños A presenza de edificacións recentes illadas do núcleo, prevé unha área de crecemento que concentre o conxunto	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO			
F9-02		Asentamento Único	ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
F9-03				Histórico-Tradicional	9.310	53
P9-03						
AC9-05						
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS	5,4					
RECENTES	0,0					
TOTAIS	5,4					

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA	PVC	110

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☒	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA	PVC	200
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LEND PVC PE: POLIETILENO FB: FIBROCEMENTO	(P) SERVICIO PREVISTO	
--	-----------------------	--

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



AZÚMARA

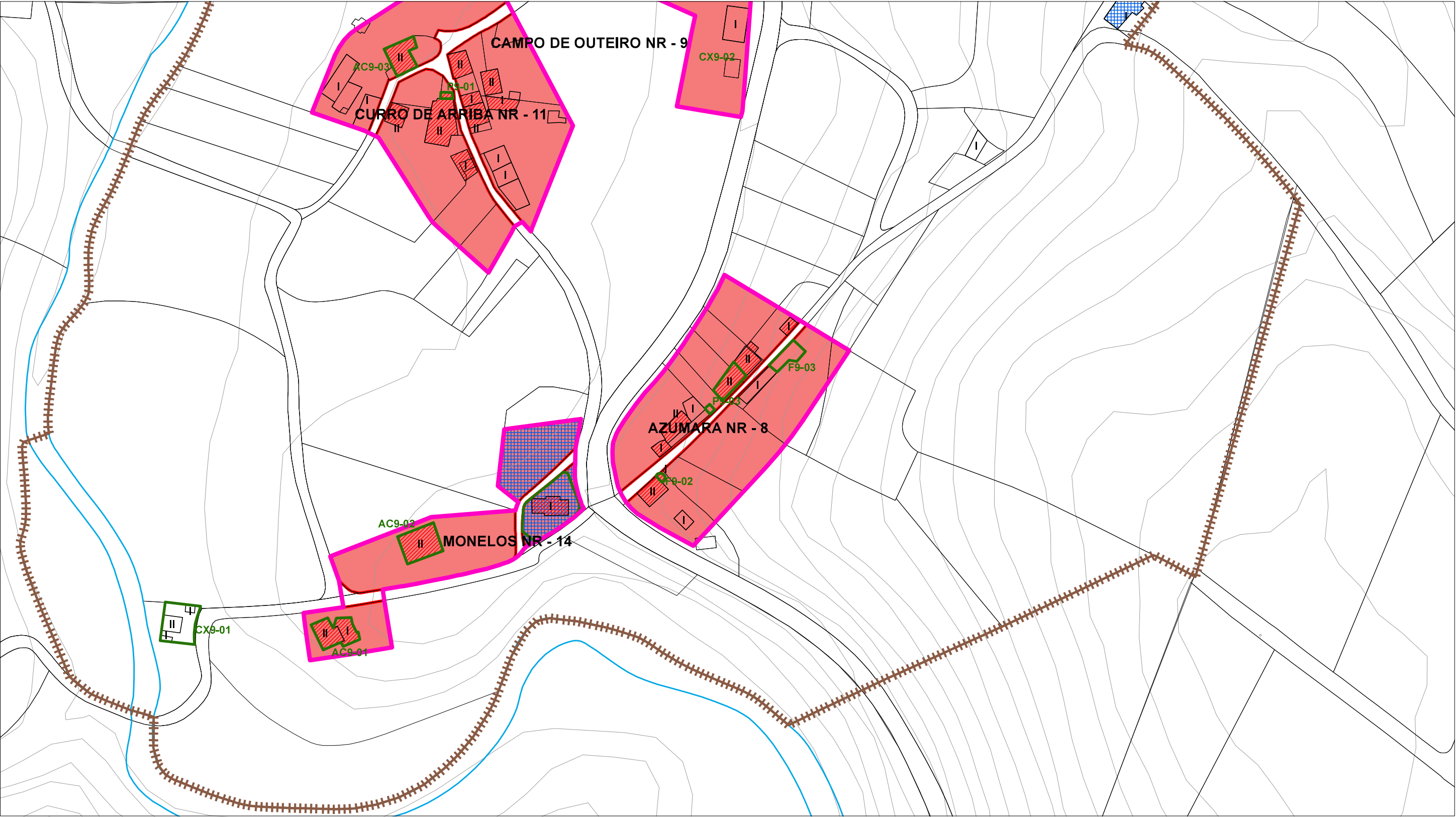
NOME NR

AZÚMARA (SAN XOÁN)

PARROQUIA

8

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
AZUMARA NR-8

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

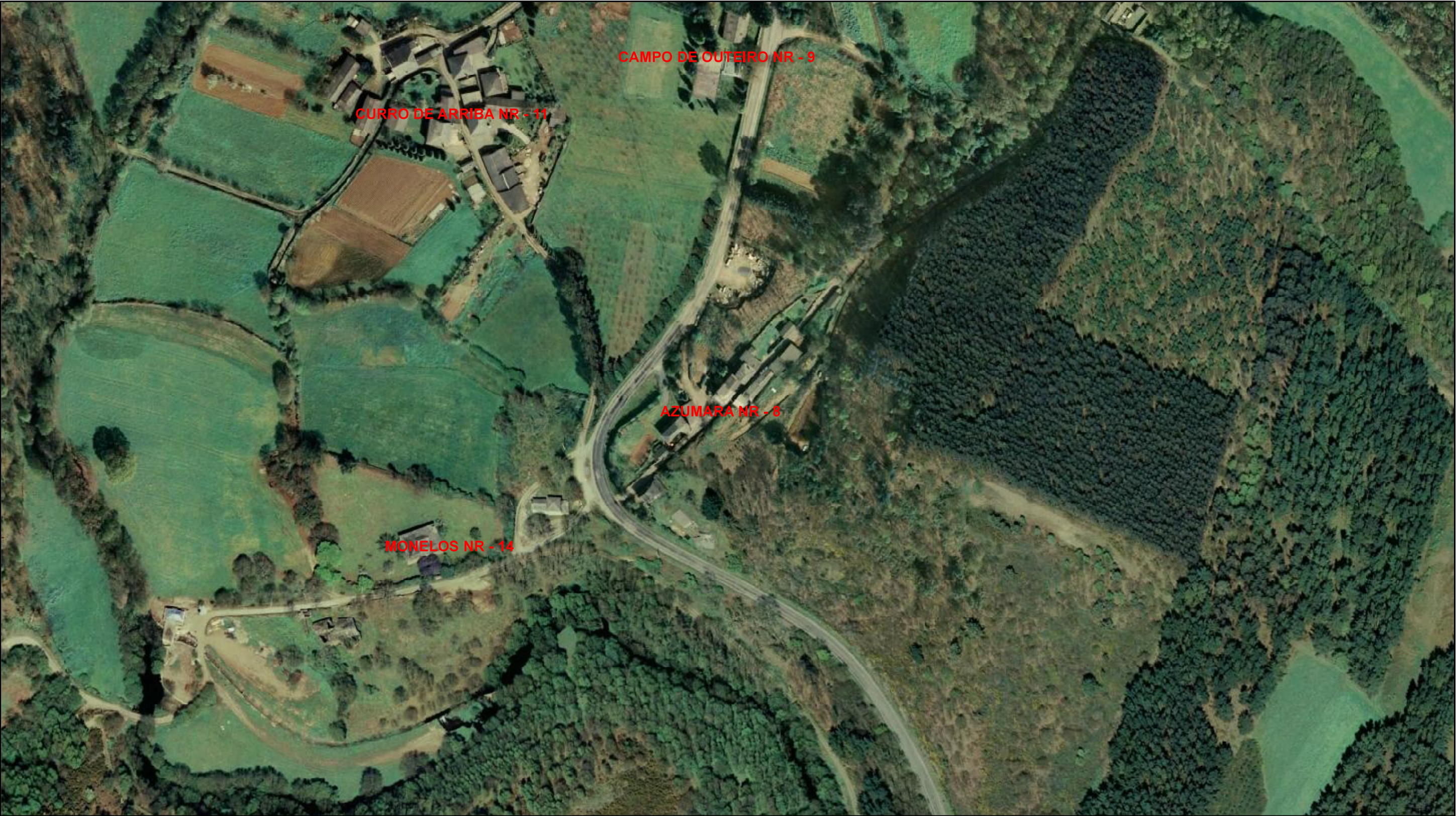
Nº PLANO
NR-8

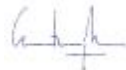
FASE
PD

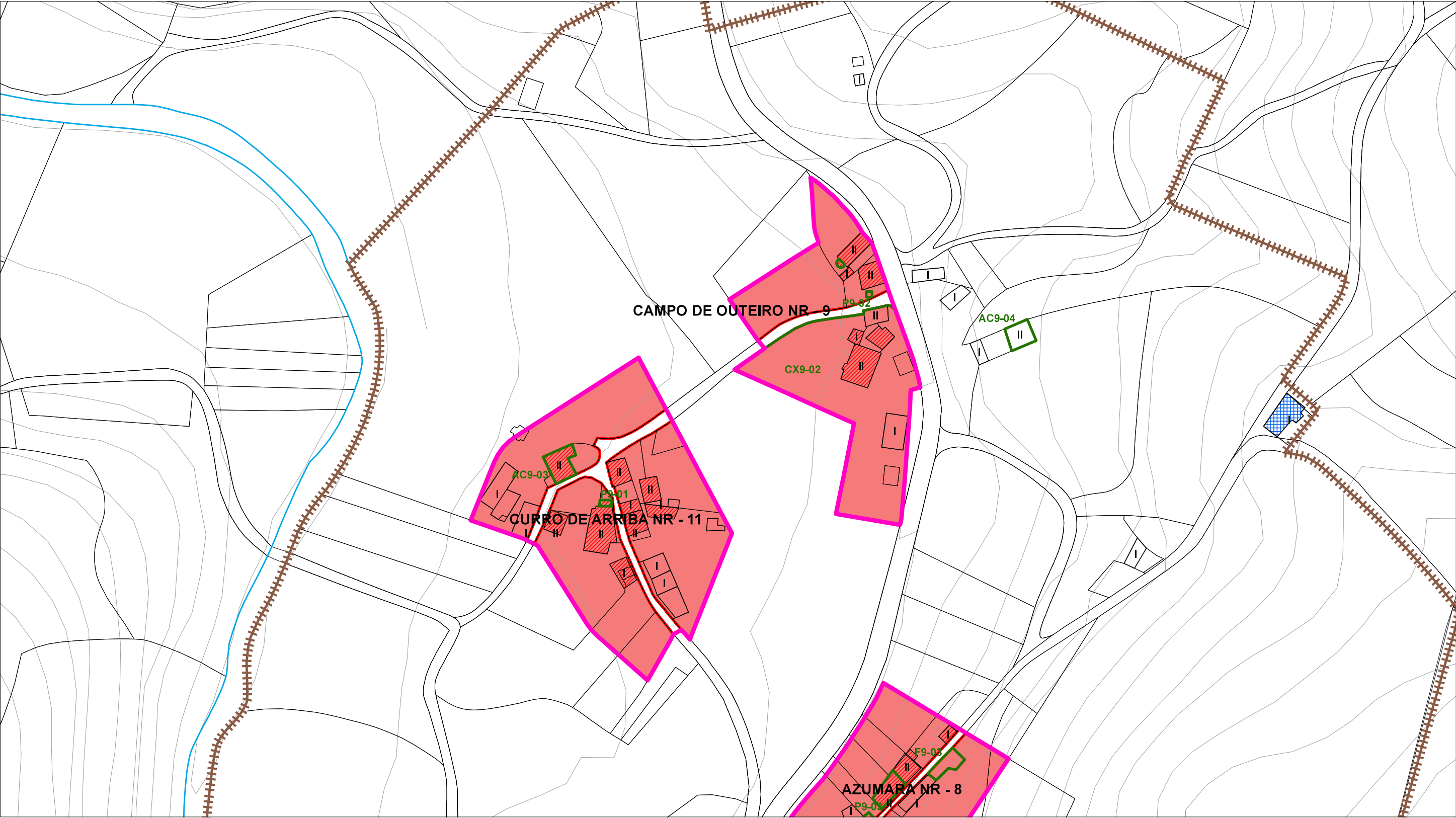
ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-8

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL AZUMARA NR-8		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-8	



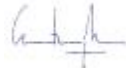
DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NÚCLEO RURAL CAMPO DO OUTEIRO NR-9		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI		Nº PLANO NR-9



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CAMPO DO OUTEIRO NR-9		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-9	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	CORRAL	PARROQUIA	AZÚMARA (SAN XOÁN)	NUCLEO RURAL Nº	10
----------	---------------	--------	--------	-----------	--------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	5
	RECENTES	4
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	6
	RECENTES	4
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		0
TOTAIS		19

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (6) / MR-1 (12)	
USOS ACTUAIS		Agrícola e gandeiro	Nº HABITANTES
		RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	12
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Agrícola e gandeira	
		Núcleo situado nun val fluvial e distribuído ao longo do viario de xeración que lle dá unha conformación circular. A zona de crecemento prevese en todo o seu contorno, onde xa se observan edificacións illadas recentes	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
CX9-04		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
CX9-05		Asentamento Único (Franción Este)	Común	14.445	44	
		Asentamento Único (Franción Oeste)	Histórico-Tradicional	12.379	59	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS						
RECENTES						
TOTAIS						

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

ALUMEADO			
TENDIDO			
☒	VARIABLE		
☐	CADA 25 m.		
☐	CADA 40 m.		
☐	CADA MÁIS DE 40 m.		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA	PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
	PE: POLIETILENO	
	FB: FIBROCEMENTO	

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VÍAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



CORRAL

NOME NR

AZÚMARA
(SAN XOÁN)

PARROQUIA

10

NUCLEO Nº



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CORRAL NR-10		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-10	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	CURRO DE ARRIBA	PARROQUIA	AZÚMARA (SAN XOÁN)	NUCLEO RURAL Nº	11
----------	---------------	--------	-----------------	-----------	--------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS			DESCRICIÓ			
VIVENDAS	TRADICIONAIS	6	PLANO AP / PLANO MR	AP - (5) / MR-1 (17)		Nº HABITANTES
	RECENTES	0	USOS ACTUAIS	Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	7
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	3	Núcleo formado por construcións antigas que adquire forma compacta ao crecer a partir dun cruzamento de camiños. Atópase moi próximo a Campo do Outeiro e á rede secundaria que o atravesa. A zona de crecemento pretende unha unión con este núcleo.			
	RECENTES	6				
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS						
TOTAIS		15				

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO		
AC9-03		Asentamento Único	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
P9-01			Histórico-Tradicional	12.344	60
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /m2)					
TRADICIONAIS	4.9				
RECENTES	0.0				
TOTAIS	4.9				

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☒	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA	PVC	200
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LEENDA		PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
		PE: POLIETILENO	
		FB: FIBROCEMENTO	

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☐	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



CURRO DE ARRIBA

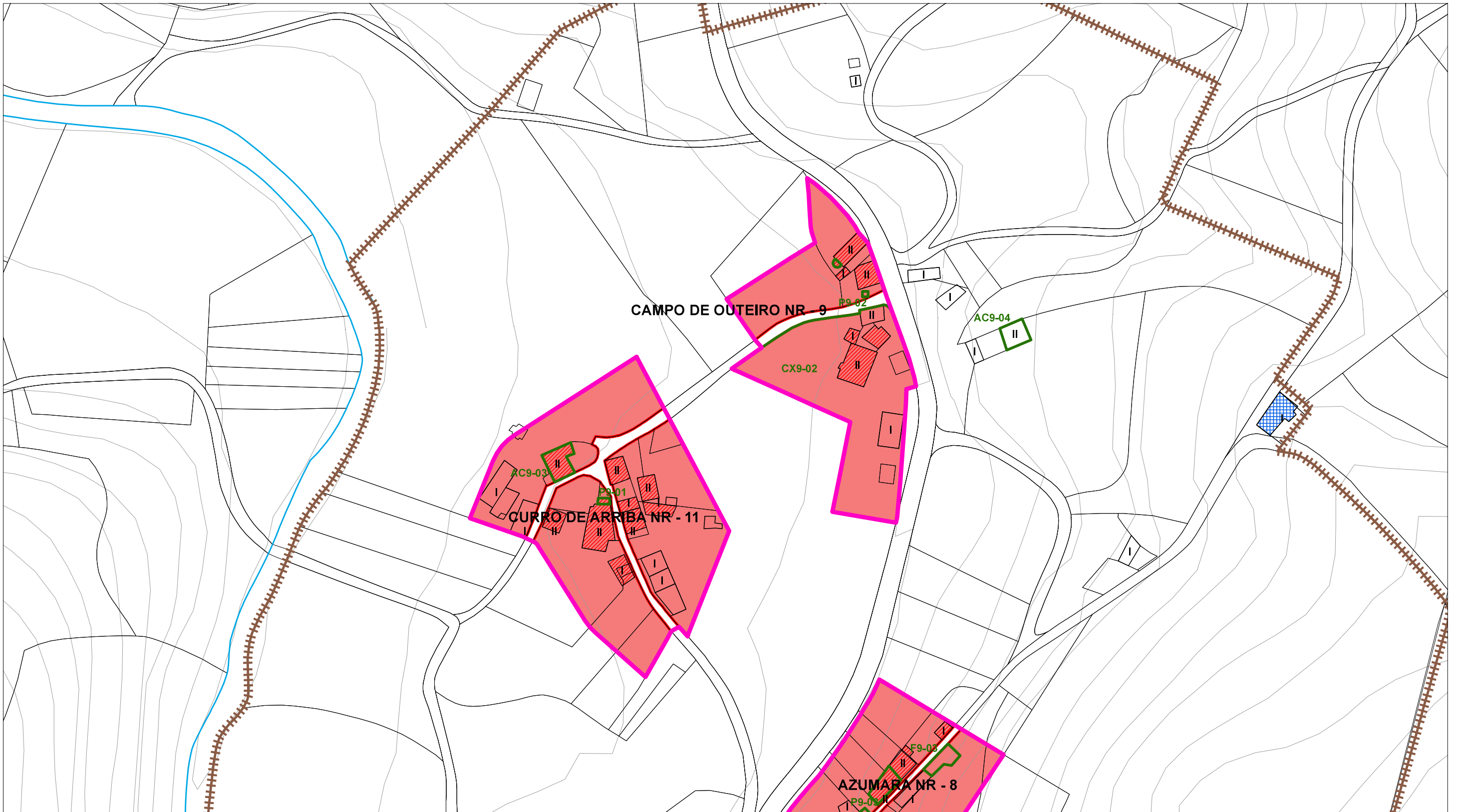
NOME NR

AZÚMARA (SAN XOÁN)

PARROQUIA

11

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NÚCLEO RURAL CURRO DE ARRIBA NR-11		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-11	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CURRO DE ARRIBA NR-11		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-11	



CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	ESCAIRO	PARROQUIA	AZÚMARA (SAN XOÁN)	NUCLEO RURAL Nº	12
----------	---------------	--------	---------	-----------	--------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS			DESCRICIÓN			
VIVENDAS	TRADICIONAIS	2	PLANO AP / PLANO MR	AP (6) / MR-1 (12) e MR-1 (17)		Nº HABITANTES
	RECENTES	0	USOS ACTUAIS	Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	12
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	2	ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR	Núcleo de pequenas dimensións que ten a súa orixe nun cruzamento de camiños, onde se asintan as edificacións máis antigas. A presenza de construcións modernas máis illadas cara ao norte prevé a zona de crecemento nesa dirección		
	RECENTES	0				
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS						
TOTAIS		4				

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO		
F9-04		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
		Asentamento Único	Histórico-Tradicional	3.704	66
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)					
TRADICIONAIS	5,4				
RECENTES	0,0				
TOTAIS	5,4				

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA		
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LEND PE: POLIETILENO FB: FIBROCEMENTO	PVC		(P) SERVICIO PREVISTO

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



ESCAIRO

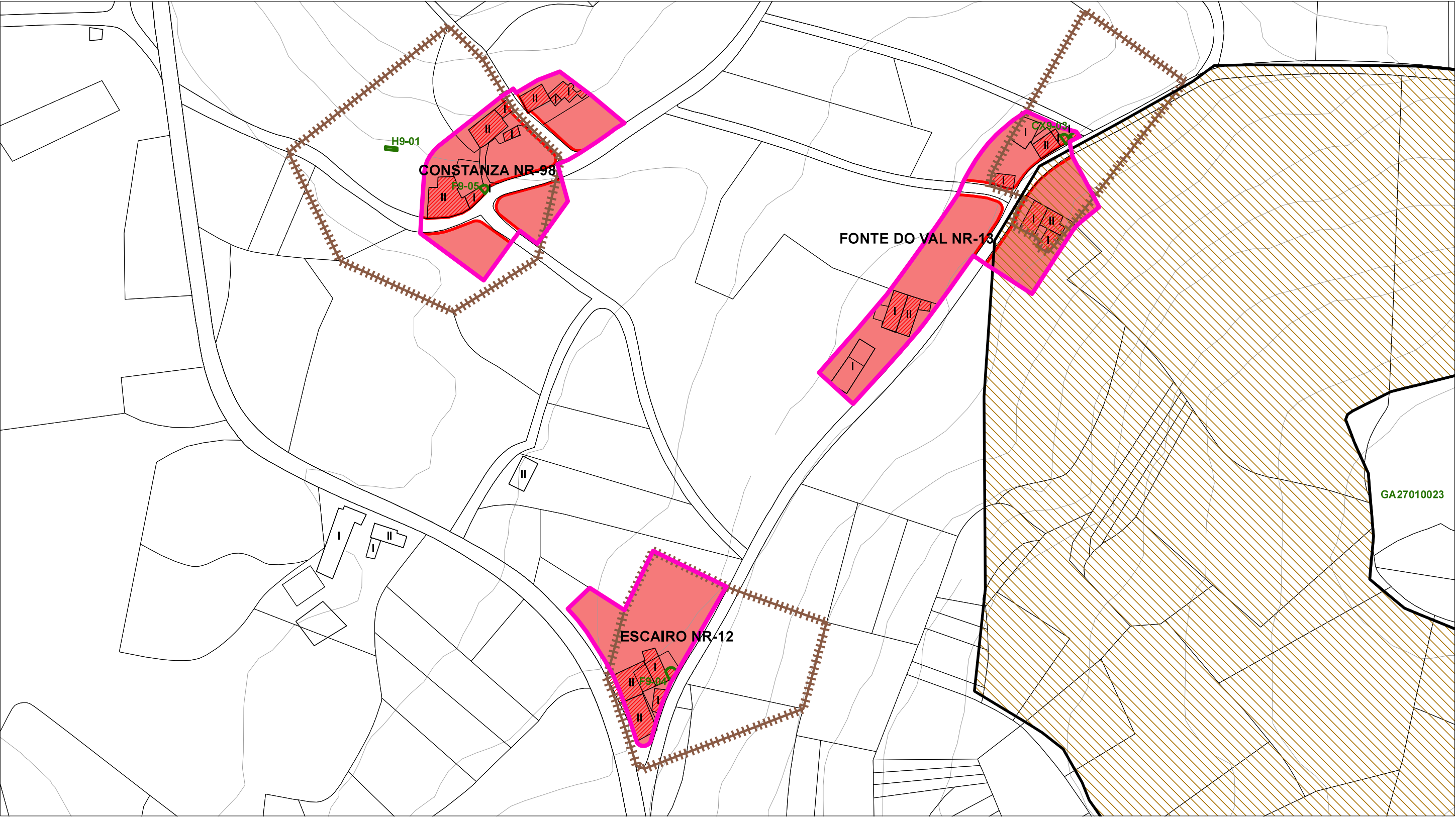
NOME NR

AZÚMARA
(SAN XOÁN)

PARROQUIA

12

NUCLEO Nº



EQUIPAMENTOS (Q)

ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
ESCAIRO NR-12

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

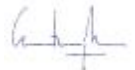
FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-12

Documento aprobado en sesión plenaria de 9 Marzo 2020, La Secretaria, María Josefa Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL ESCAIRO NR-12		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-12	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	FONTE DO VAL	PARROQUIA	AZÚMARA (SAN XOÁN)	NUCLEO RURAL Nº	13
----------	---------------	--------	--------------	-----------	--------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS			DESCRICIÓ			
VIVENDAS	TRADICIONAIS	3	PLANO AP / PLANO MR	AP (6) / MR-1 (12) e MR-1 (13)		Nº HABITANTES
	RECENTES	0	USOS ACTUAIS	Agrícola e gandeiro	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	8
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	6	ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR			
	RECENTES	2				
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS						
TOTAIS		11	Pequeno núcleo que se dispón lonxitudinal ao viario xeratríz Algunha edificación moderna presente cara ao suroeste fai que a zona de crecemento vaia nesa dirección			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO		
CX9-03		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
		Asentamento Único	Histórico-Tradicional	7.105	52
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)					
TRADICIONAIS	4.2				
RECENTES	0.0				
TOTAIS	4.2				

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA		ABASTECIMENTO DE AUGA			SANEAMENTO E DEPURACIÓN		
REDE		TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☐	REDE MEDIA TENSIÓN	☒	POZOS PRIVADOS		☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)	
☒	REDE BAIXA TENSIÓN						
TENDIDO		☐	TRAÍDA COMUNITARIA		☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA						
☒	AÉREO SOBRE APOIOS						
☐	SUBTERRÁNEO						
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN							
POTENCIA (kvas)							
TELEFONÍA FIXA		ALUMEADO					
REDE		TENDIDO					
☒	AÉREA	☒	VARIABLE		LENDA PVC (P) SERVICIO PREVISTO PE: POLIETILENO FB: FIBROCEMENTO		
☐	SOTERRADA	☐	CADA 25 m.				
		☐	CADA 40 m.				
		☐	CADA MÁIS DE 40 m.				

RED VIARIA

SECCIÓNS	FIRME	ESTADO		
☒ VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐ VARIABLES ENTRE 1.5 y 8 m.				
	FORMIGÓN	☐	☐	☐
	AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
	ASFALTO	☐	☐	☐
	EMPEDRADO	☐	☐	☐
	VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



FONTE DO VAL

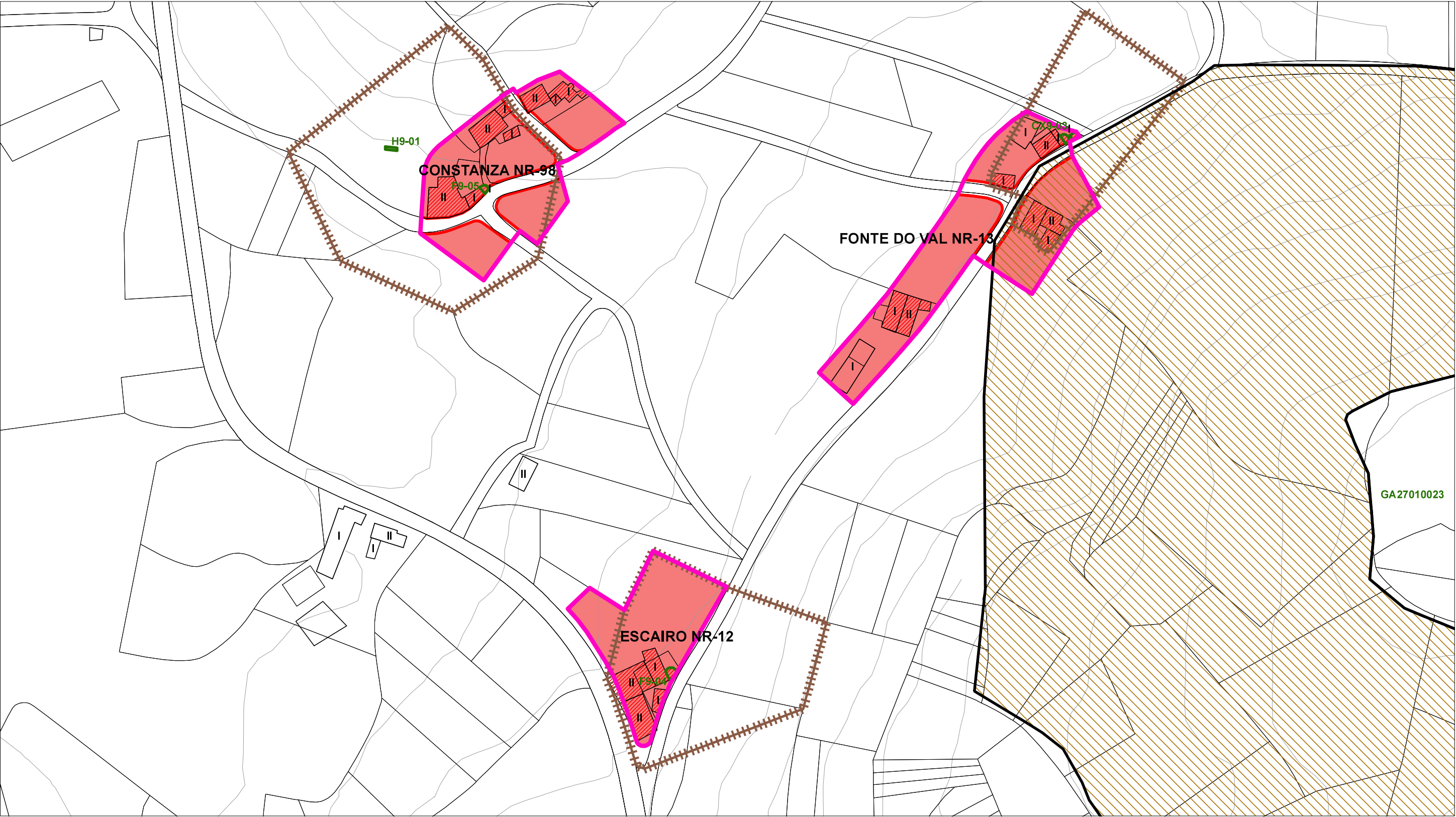
NOME NR

AZÚMARA (SAN XOÁN)

PARROQUIA

13

NUCLEO Nº



DOTACIÓNS

 EQUIPAMENTOS (Q)

 ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

 EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

 BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

 CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

 ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

 DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

 ZONA DE PROTECCIÓN

 ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

 TOPÓNIMO
GA27010TOP01

 INDICIO
GA27010I-1

 REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

 BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

 BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

 COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

 COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

 DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

 ALIACIÓN EXTERIOR

 ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo




PROXECTO
PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO
ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL
FONTE DO VAL NR-13

PROMOTOR
CONCELLO DE CASTRO DE REI

Nº PLANO
NR-13

FASE
PD

ESCALA
1: 2.000

Nº PLANO
NR-13



Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaria, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo  		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL FONTE DO VAL NR-13		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-13	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	MONELoS	PARROQUIA	AZÚMARA (SAN XOÁN)	NUCLEO RURAL Nº	14
----------	---------------	--------	---------	-----------	--------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	2
	RECENTES	0
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	1
	RECENTES	0
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		1
TOTAIS		4

DESCRICIÓN			
PLANO AP / PLANO MR		AP (5) / MR-1 (17)	
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Agrícolas e gandeiros	
		Núcleo caracterizado por edificacións escasas e dispersas que se asentan na ladeira esquerda do principal viario de comunicación, alén de Azumara. A zona de crecemento esténdese cara ao oeste seguindo a aliñación con devandito viario	

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	BÁSICO			
A9-01		Asentamento Único	ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
AC9-01				Historico-Tradicional	6.137	60
AC9-02						
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS						
RECENTES						
TOTAIS						

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA		

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☒	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA	PVC	200
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

LENDA		PVC	(P) SERVICIO PREVISTO
		PE: POLIETILENO	
		FB: FIBROCEMENTO	

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☒

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS
	Q-22	Q-151			



MONELoS

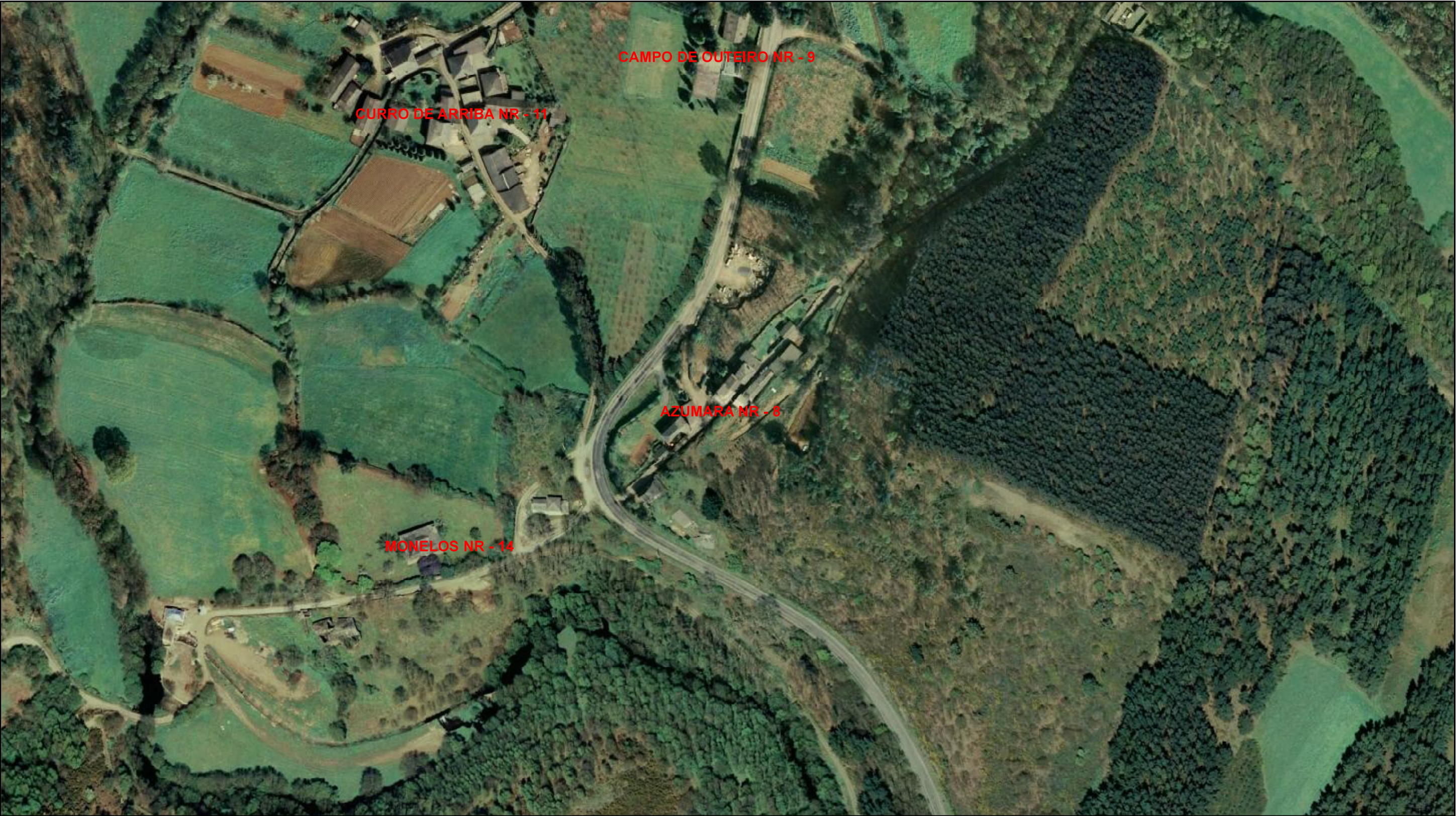
NOME NR

AZÚMARA (SAN XOÁN)

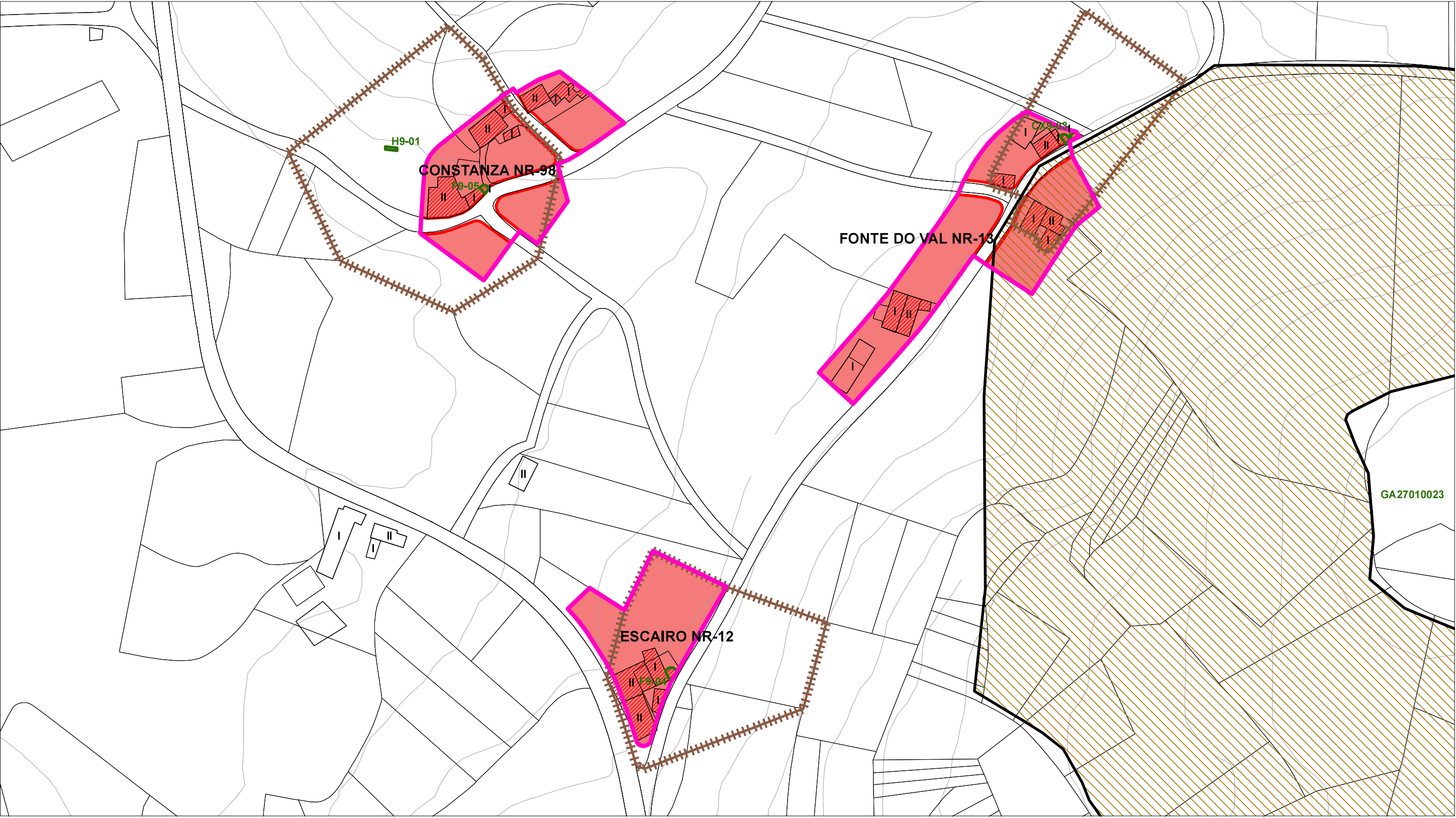
PARROQUIA

14

NUCLEO Nº



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL MONELOS NR-14		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-14	



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPAZO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIACIÓN EXTERIOR

ALIACIÓN INTERIOR

AUTORES
Mario Iglesias, Arquitecto
Cristina Aguado, Arquitecta
Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

CONSTANZA NR-98

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

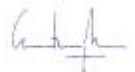
Nº PLANO

NR-98

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo 		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL CONSTANZA NR-98		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-98	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	SUSO	PARROQUIA	BALMONTE (O SALVADOR)	NUCLEO RURAL Nº	15
----------	---------------	--------	------	-----------	-----------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	5
	RECENTES	7
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	4
	RECENTES	11
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		0
TOTAIS		27

DESCRICIÓN				
PLANO AP / PLANO MR		AP - (1) / MR-1 (17)		Nº HABITANTES
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	5
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		A área consolidada deste núcleo está formada por construcións antigas dispostas en edificación aberta. A presenza de numerosas edificacións modernas que se atopan dispersas prevé unha zona de crecemento que as una co núcleo de orixe A presenza de edificacións recentes illadas do núcleo, prevé unha área de crecemento que concentre o conxunto		

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS		TIPO	COMPLEXO			
AC13-01		ASENTAMENTO	CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
CX13-01		Asentamento Único (Franción Norte)	Común	16.226	39	
		Asentamento Único (Franción Sur)	Histórico-Tradicional	14.376	51	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)						
TRADICIONAIS	1,6					
RECENTES	2,3					
TOTAIS	3,9					

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA	
REDE	
☐	REDE MEDIA TENSIÓN
☒	REDE BAIXA TENSIÓN
TENDIDO	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA
☒	AÉREO SOBRE APOIOS
☐	SUBTERRÁNEO
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN	
POTENCIA (kvas)	
TELEFONÍA FIXA	
REDE	
☒	AÉREA
☐	SOTERRADA

ABASTECIMENTO DE AUGA			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	POZOS PRIVADOS		
☐	TRAÍDA COMUNITARIA	PVC	110

SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)		
☒	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA	PVC	200
☐	REDE COMÚN HACIA EDAR		

ALUMEADO	
TENDIDO	
☒	VARIABLE
☐	CADA 25 m.
☐	CADA 40 m.
☐	CADA MÁIS DE 40 m.

LEND PVC PE: POLIETILENO FB: FIBROCEMENTO	(P) SERVICIO PREVISTO	
--	-----------------------	--

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



SUSO

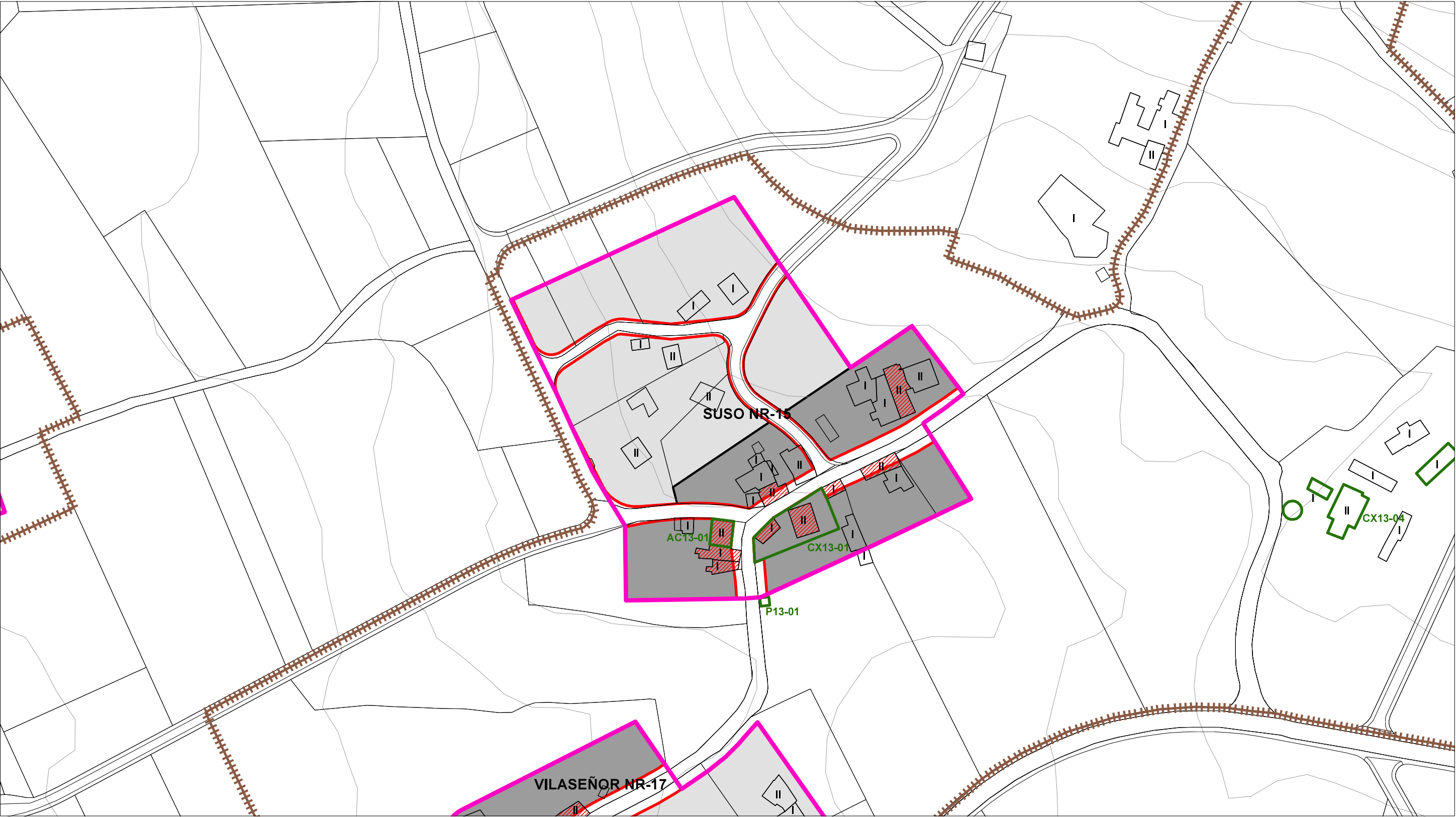
NOME NR

BALMONTE (O SALVADOR)

PARROQUIA

15

NUCLEO Nº



EQUIPAMENTOS (Q)

ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIONES

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto

Cristina Aguado, Arquitecta

Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

MONSA

URBANISMO

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL
DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

SUSO NR-15

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

Nº PLANO

NR-15

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

Documento aprobado en sesión plenaria de 9
Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa
Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL SUSO NR-15		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-15	

CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	VALIÑA	PARROQUIA	BALMONTE (O SALVADOR)	NUCLEO RURAL Nº	16
----------	---------------	--------	--------	-----------	-----------------------	-----------------	----

DATOS XERAIS

EDIFICACIÓNS		
VIVENDAS	TRADICIONAIS	7
	RECENTES	2
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	4
	RECENTES	6
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS		0
TOTAIS		19

DESCRICIÓN					
PLANO AP / PLANO MR		AP - (7) / MR-1 (17)		Nº HABITANTES	13
USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros	
ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR		Núcleo antigo no que cabe destacar a súa lonxitude e dispersión co que se previu unha área de crecemento que tenda á densificación			

ORDENACIÓN

ELEMENTOS CATALOGADOS	
AC13-02	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /Ha)	
TRADICIONAIS	3,6
RECENTES	1,0
TOTAIS	4,7

TIPO	BÁSICO		
ASENTAMENTO	CATEGORIA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)
Asentamento Único	Histórico-Tradicional	19.205	51

SERVIZOS

ENERXÍA ELÉCTRICA		ABASTECIMENTO DE AUGA			SANEAMENTO E DEPURACIÓN		
REDE		TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)	TIPO	MATERIAL	DIÁMETRO (mm)
☐	REDE MEDIA TENSIÓN	☒	POZOS PRIVADOS		☒	INSTALACIÓNS PRIVADAS (FOSAS SÉPTICAS E POZOS NEGROS)	
☒	REDE BAIXA TENSIÓN						
TENDIDO		☒	TRAÍDA COMUNITARIA	PE	☐	REDE COMÚN HACIA FOSA SÉPTICA	
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA			50			
☒	AÉREO SOBRE APOIOS			63			
☐	SUBTERRÁNEO						
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN							
POTENCIA (kvas)							
TELEFONÍA FIXA		ALUMEADO					
REDE		TENDIDO					
☒	AÉREA	☒	VARIABLE		LENDA PVC PE: POLIETILENO (P) SERVICIO PREVISTO FB: FIBROCEMENTO		
☐	SOTERRADA	☐	CADA 25 m.				
		☐	CADA 40 m.				
		☐	CADA MÁIS DE 40 m.				

RED VIARIA

SECCIÓNS		FIRME	ESTADO		
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.		BÓ	MEDIO	MALO
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.				
		FORMIGÓN	☐	☐	☐
		AGLOMERADO/DTS	☐	☒	☐
		ASFALTO	☒	☐	☐
		EMPEDRADO	☐	☐	☐
		VIAS DE TERRA/ZAHORRA	☐	☐	☐

DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPAZOS LIBRES	EXISTENTES	PREVISTOS



VALIÑA

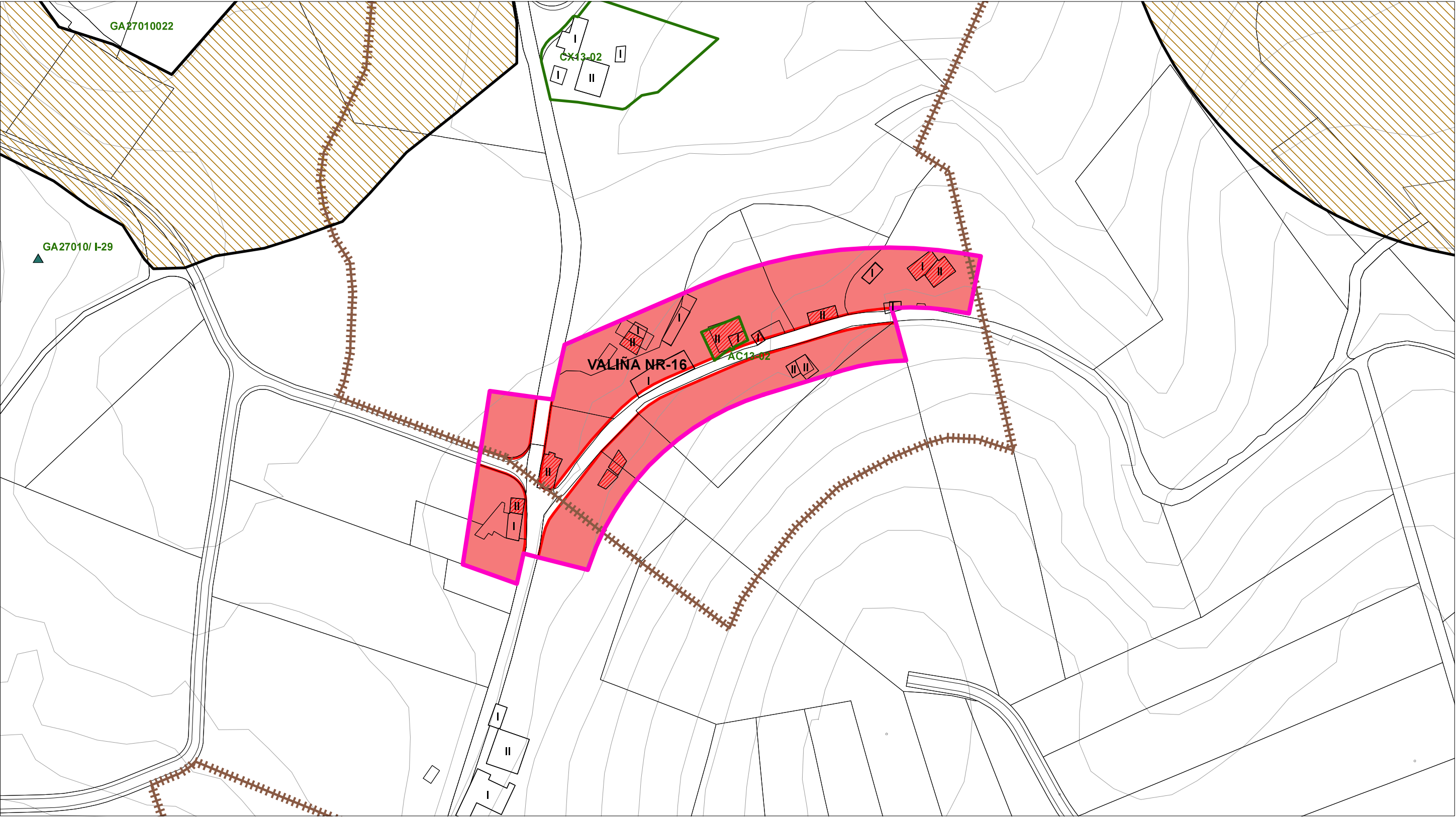
NOME NR

BALMONTE (O SALVADOR)

PARROQUIA

16

NUCLEO Nº



EQUIPAMENTOS (Q)

ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIONES

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO
A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO
GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO
GA27010ACH-01

TOPÓNIMO
GA27010TOP01

INDICIO
GA27010/I-1

REFERENCIA
GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEJO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEJO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALIANCIÓN EXTERIOR

ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto

Cristina Aguado, Arquitecta

Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

MONSA

URBANISMO

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NUCLEO RURAL

VALIÑA NR-16

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

Nº PLANO

NR-16

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

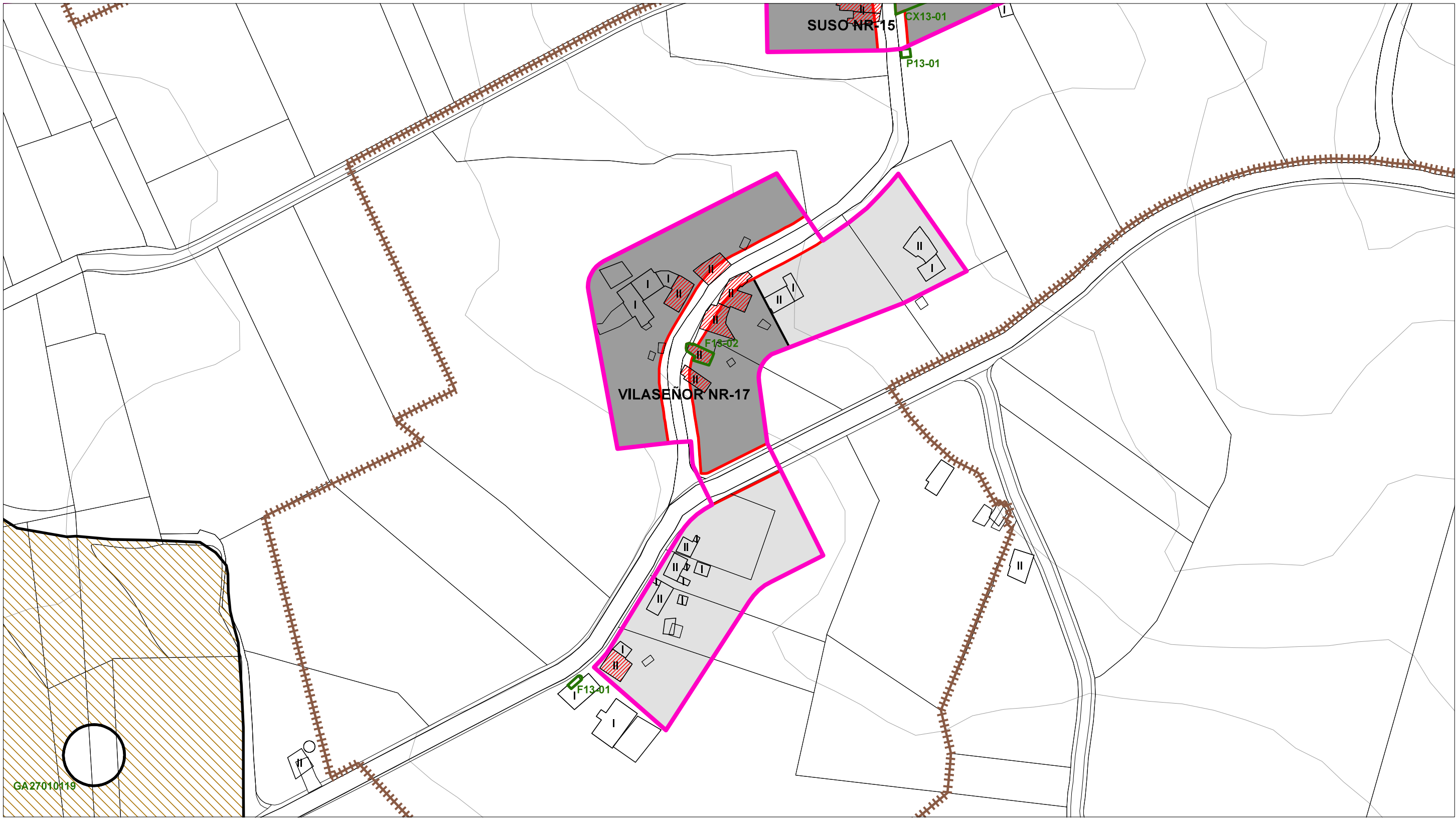
Documento aprobado en sesión plenaria de 9

Marzo 2020, La Secretaría, María Josefa

Fernández Legaspi. 3.294 Páginas



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL VALIÑA NR-16		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-16	



DOTACIÓNS

EQUIPAMENTOS (Q)

ESPACIO LIBRE (EL)

EDIFICACIÓNS

EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO

ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA

BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01

CONTORNO DE PROTECCIÓN

ARQUEOLOXÍA

ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001

DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL

ZONA DE PROTECCIÓN

ACHÁDEGO GA27010ACH-01

TOPÓNIMO GA27010TOP01

INDICIO GA27010I-1

REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL

ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)

BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)

COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)

COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)

DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL

ALINEACIÓN EXTERIOR

ALINEACIÓN INTERIOR

AUTORES

Mario Iglesias, Arquitecto

Cristina Aguado, Arquitecta

Ruben Cobas, Enx. Agrónomo

PROXECTO

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANO

ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL

NÚCLEO RURAL

VILASEÑOR NR-17

PROMOTOR

CONCELLO DE CASTRO DE REI

FASE

PD

ESCALA

1: 2.000

Nº PLANO

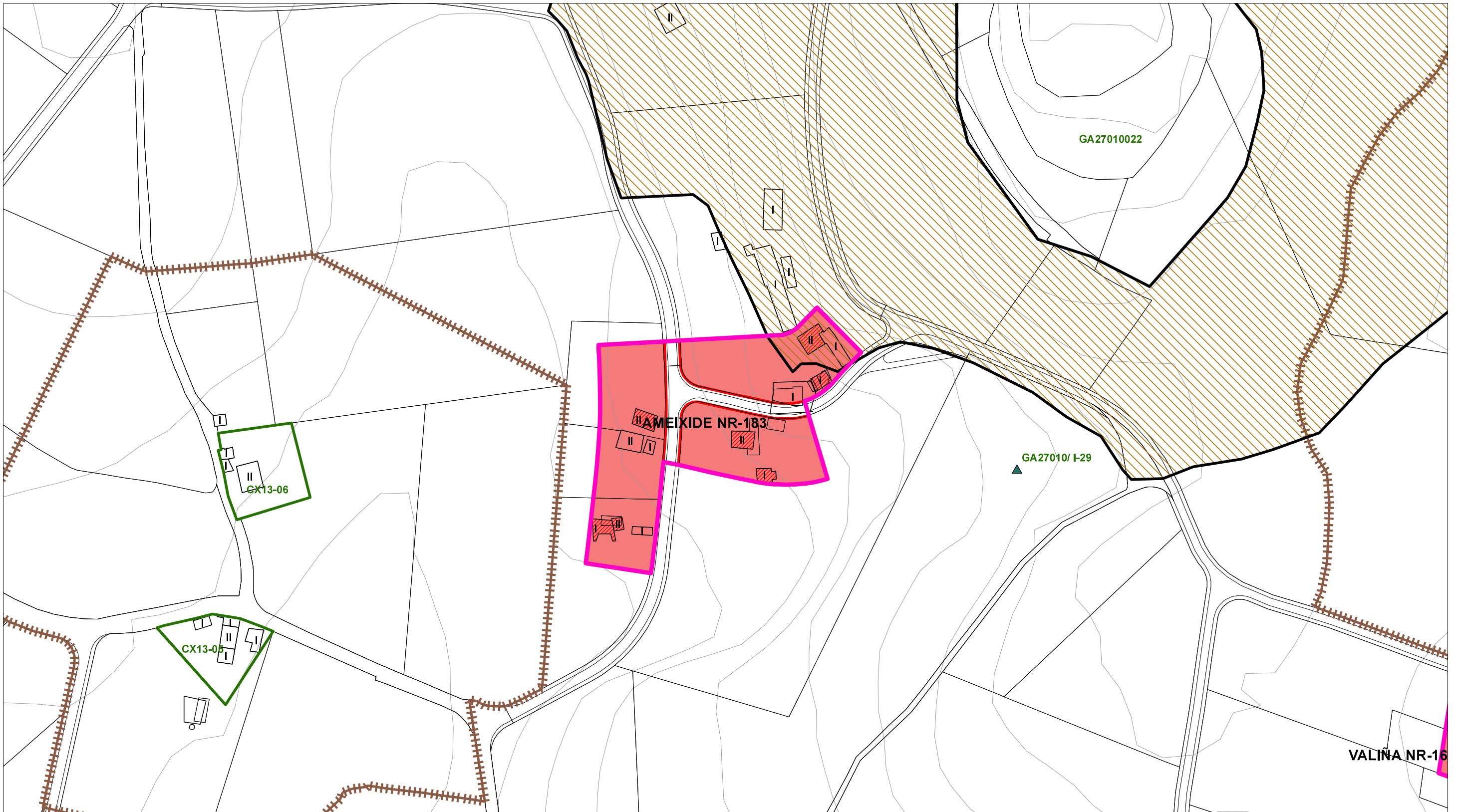
NR-17



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL VILASEÑOR NR-17		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-17	



CONCELLO	CASTRO DE REI	NÚCLEO	AMEIXIDE	PARROQUIA	BALMONTE (O SALVADOR)	NUCLEO RURAL N°	183	
DATOS XERAIS								
EDIFICACIÓNS			DESCRICIÓN					
VIVENDAS	TRADICIONAIS	4	PLANO AP / PLANO MR		AP - (7) / MR-1 (17)		Nº HABITANTES	12
	RECENTES	1	USOS ACTUAIS		Agrícolas e gandeiros	RELACIÓN CO MEDIO NATURAL E PRODUTIVO	Agrícolas e gandeiros	
EDIFICACIÓNS	TRADICIONAIS	3	ESTRUTURA MORFOLÓXICA DO NR A zona consolidada do núcleo apóiase no camiño que une os dous viarios principais. Está formado por edificacións antigas aínda que as recentes xa comezan a ser importantes. A zona de crecemento dirixese tanto ao norte como ao sur onde as edificacións recentes xa forman pequenas concentracións					
OUTRAS CONSTRUCCIÓNS	RECENTES	4						
TOTAIS		12						
ORDENACIÓN								
ELEMENTOS CATALOGADOS			TIPO		BÁSICO			
			ASENTAMENTO		CATEGORÍA	SUPERFICIE (m²)	CONSOLIDACIÓN EDIFICATORIA (%)	
			Asentamento Único		Historico-Tradicional	10.762	57	
DENSIDADE DE VIVENDAS (vivendas /m2)								
TRADICIONAIS		3,7						
RECENTES		0,9						
TOTAIS		4,6						
SERVIZOS								
ENERXÍA ELÉCTRICA		ABASTECIMENTO DE AUGA			SANEAMENTO E DEPURACIÓN			
REDE		TIPO		MATERIAL	DIÁMETRO (mm)			
☐	REDE MEDIA TENSIÓN	☒		POZOS PRIVADOS				
☒	REDE BAIXA TENSIÓN							
TENDIDO		☒		TRAÍDA COMUNITARIA	PE	63		
☒	AÉREO GRAMPADO FACHADA							
☒	AÉREO SOBRE APOIOS							
☐	SUBTERRANEO							
CENTRO DE TRANSFORMACIÓN								
POTENCIA (kvas)								
TELEFONÍA FIXA		ALUMEADO						
REDE		TENDIDO						
☒	AÉREA	☒ VARIABLE						
☐	SOTERRADA	☐ CADA 25 m.						
		☐ CADA 40 m.						
		☐ CADA MÁIS DE 40 m.						
RED VIARIA								
SECCIÓNS		FIRME		ESTADO				
☒	VARIABLES ENTRE 2 y 12 m.			BÓ	MEDIO	MALO		
☐	VARIABLES ENTRE 1,5 y 8 m.			FORMIGÓN	☐	☐	☐	
				AGLOMERADO/DIS	☐	☒	☐	
				ASFALTO	☒	☐	☐	
				EMPEDRADO	☐	☐	☐	
				VÍAS DE TERRA/ZAORRA	☐	☐	☐	
DOTACIÓNS								
EQUIPAMENTOS	EXISTENTES	PREVISTOS	ESPazos LIBRES		EXISTENTES	PREVISTOS		



DOTACIÓNS	
	EQUIPAMENTOS (Q)
	ESPAZO LIBRE (EL)
EDIFICACIÓNS	
	EDIFICACIÓN TRADICIONAL

PATRIMONIO CULTURAL CATALOGADO	
ARQUITECTURA E ETNOGRAFÍA	
	BEN OU CONXUNTO CATALOGADO A1-01
	CONTORNO DE PROTECCIÓN
ARQUEOLOXÍA	
	ÁREA DE PROTECCIÓN INTEGRAL DO XACEMENTO GA27010001
	DELIMITACIÓN DE XACEMENTO EXTRAMUNICIPAL
	ZONA DE PROTECCIÓN
	ACHÁDEGO GA27010ACH-01
	TOPÓNIMO GA27010TOP01
	INDICIO GA27010/I-1
	REFERENCIA GA27010REF-01

SOLO DE NÚCLEO RURAL	
ORDENANZAS DE SOLO DE NÚCLEO RURAL	
	BÁSICO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/B-T)
	BÁSICO COMÚN (SNR/B-M)
	COMPLEXO HISTÓRICO-TRADICIONAL (SNR/C-T)
	COMPLEXO COMÚN (SNR/C-M)
	DELIMITACIÓN NÚCLEO RURAL
	ALIANCIÓN EXTERIOR
	ALIANCIÓN INTERIOR

AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
		PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL	ESCALA 1: 2.000	
NUCLEO RURAL AMEIXIDE NR-183		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-183	



AUTORES Mario Iglesias, Arquitecto Cristina Aguado, Arquitecta Ruben Cobas, Enx. Agrónomo		PROXECTO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE CASTRO DE REI DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA		FASE PD
PLANO ESTUDO de ASENTAMENTO POBOACIONAL		ESCALA 1: 2.000		
NUCLEO RURAL AMEIXIDE NR-183		PROMOTOR CONCELLO DE CASTRO DE REI	Nº PLANO NR-183	